

Załącznik do zarządzenia nr SG.0050.126.44.2026
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 29 września 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Zebrzydowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę.

Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu/użyczenia	Wysokość opłat z tytułu podatku	Informacje o sposobie dzierżawy/ najmu
1	2	3	4	5	6	7	8
BB1C/00070503/5	215/5 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice obręb: 0002 Kaczyce Górne ul. Harcerska	powierzchnia lokalu: 19,80 m ²	lokal znajduje się w Szkole Podstawowej w Kaczcach Przeznaczenie lokalu: sklepik szkolny	Zgonie z ustaleniami mpzp budynek szkoły znajduje się: - w terenach zabudowy usługowej - o symbolu planu D5 U - w strefie „B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej - część szkoły "starsza" oznaczona jest jako obiekt zabytkowy - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego dla eksploatacji metanu „Kaczyce I” - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Morcinek I”	23,00 zł/dzień handlowy (wynajem pomieszczeń w szkołach - sklepików na terenie całej gminy - w tym media)*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego Najemcy
BB1C/00000428/4	12 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006,	0,4384 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu D85R - częściowo w terenach zagrożenia osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 90,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne:	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

	Otrębów w rejonie ul. Kłosowej			okresowo - częściowo w terenach górniczej strefy ochronnej wyznaczonej ze względu na prowadzoną eksploatację górnictwem na terenie Republiki Czeskiej - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górnictw "Kaczyce I" -w terenach złoża węgla kamiennego "Morcinek 1" jako kopaliny towarzyszącej	717,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł*		
BB1C/00000428/4	13/1 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006, Otrębów w rejonie ul. Kłosowej	0,0608 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach o rolnych o symbolu planu D85R - częściowo w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu D26ZL - częściowo w terenach górniczej strefy ochronnej wyznaczonej ze względu na prowadzoną eksploatację górnictwem na terenie Republiki Czeskiej - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górnictw "Kaczyce I" -w terenach złoża węgla kamiennego "Morcinek 1" jako kopaliny towarzyszącej	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 90,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne: 717,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł*	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok.	Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy
BB1C/00008519/5	9/2 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0006, Otrębów w rejonie ul. Kłosowej	Część działki o pow. 0,0227 ha	PsIV Lzr-RIIIa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach rolnych o symbolu planu D85R - częściowo w terenach lasów i zadrzewień o symbolu planu D26ZL - w terenach zagrożenia osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo - w terenach złoża metanu, obszaru i terenu górnictw "Kaczyce I" -w terenach złoża węgla kamiennego "Morcinek 1" jako kopaliny towarzyszącej	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 90,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne: 717,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł*	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

BB1C/00014122/0	1509/25 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Okrężnej	Część działki o pow. 0,0650 ha Część działki o pow. 0,0670 ha Część działki o pow. 0,0580 ha	Lzr-RIVa RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - częściowo w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o symbolu planu B74 RM, - częściowo w terenach rolnych o symbolu planu B72 R, - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu B43 KDW, - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: - grunty wykorzystywane na część ogrodów przydomowych, w tym m.in. rabaty kwiatowe, miejsca rekreacji indywidualnej: 148,00 zł/ha/rok z zastrzeżeniem, że roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł*	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy
BB1C/00070172/5	1337/21 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Granicznej	Część działki o pow. 0,1700 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy o symbolach planu - A226 MN2, A225 MN2, A222 MN2 - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolach A138 KDW, A139 KDW, A137 KDW, - częściowo w terenach dróg publicznych klasy „lokalna” o symbolu planu A5 KDL -częściowo w terenach infrastruktury technicznej o symbolu planu A1 ITT – telekomunikacja - częściowo w terenach infrastruktury technicznej o symbolu planu A3 ITW - wodociągi - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 90,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne: 717,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł*	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy
BB1C/00070172/5	1337/21 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0007 Zebrzydowice Dolne przy ul. Granicznej	Część działki o pow. 0,1750 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu A42R oraz częściowo o symbolu A57R - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolu planu A63ZŁ	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 90,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne:	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat
BB1C/00040169/2	811/40	Część działki o pow. 4,9742 ha	PsIII RIVa Lzr-RIVa	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu A42R oraz częściowo o symbolu A57R - częściowo w terenach zieleni niskiej o symbolu planu A63ZŁ	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 90,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne:	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

				-częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej -częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu A77KDW - częściowo w obszarze strefy techniczne od linii elektroenergetycznej 20 kV - w terenach zagrożenia osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo - częściowo w terenach położonych w odległości do 500,00 m od granic cmentarza - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Bzie - Dębina”- jako kopaliny towarzyszącej.	717,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł*		
BB1C/00070003/0	2226 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0003 Kończyce Małe przy ul. ks. I. Marekwicy	Część działki o pow. 0,1500 ha	RIIIb	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy, o symbolu planu C70 MN2 - część działki znajduje się w strefie technicznej od linii 20 kV - częściowo w terenach dróg wewnętrznych o symbolu planu C92 KDW -część działki znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej od stanowiska nr 01 - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 90,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne: 717,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł*	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy
BB1C/00017922/9	177/2 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice	0,4069 ha	RIVa PsIV	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu D8R - część działki znajduje się w strefie technicznej od linii 20	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 90,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości	Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

	Obręb: 0001 Kaczyce Dolne przy ul. J. Tuwima			kV - działka znajduje się w terenach położonych do 500,00m od granicy cmentarza - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	dopłaty unijne: 717,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł*	na dany rok	
BB1C/00017922/ 9	178/2 Jednostka ewidencyjna: 240312_2 Zebrzydowice Obręb: 0001 Kaczyce Dolne przy ul. J. Tuwima	0,0660 ha	dr	Zgodnie z ustaleniami z mpzp, działka znajduje się: - w terenach rolnych o symbolu planu D8R - część działki znajduje się w strefie technicznej od linii 20 kV - działka znajduje się w terenach położonych do 500,00m od granicy cmentarza - w terenach złoża węgla kamiennego i metanu „Zebrzydowice”- jako kopaliny towarzyszącej.	Czynsz roczny: -grunty, które nie są objęte dopłatami unijnymi: 90,00 zł/ha -grunty, gdzie na podstawie umowy dzierżawy uzyskuje się dopłaty unijne: 717,00 zł/ha Roczna opłata czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł*	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie określenia wysokości stawek od nieruchomości na dany rok	Zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy

* Wynajmującemu/wydzierżawiającemu przysługuje prawo zmiany wysokości naliczonego czynszu, o czym najemca/dzierżawca będzie informowany