

WYKAZ WNIOSKÓW
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY ZEBRZYDOWICE
(zbieranie wniosków od 18 lipca 2025 r. do 29 sierpnia 2025 r.)

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L.P.	DATA WPŁYWU WNIOSKU	OZNACZE NIE WNIOSKU	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ WÓJTA GMINY ZEBRZYDOWICE		UZASADNIENIE
				WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7
1	18-07-2025	1	596/4 ZEBRZYDOWICE DOLNE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

2	21-07-2025	2	184/3 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
3	22-07-2025	3	723/21 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

4	22-07-2025	4	125/3; 1857/1; 1810/5; 134/5; 116/24; 115/11; 116/28; 2316 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działki oraz części działek, które w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice) przeznaczone są pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałe części działek tj. centralne i wschodnie części działek nr 2316, 116/28, 115/11 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko działki i części działek, które w obecnie obowiązującym planie miejscowym przeznaczone są pod teren o symbolu RM, zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całych działkach strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
5	22-07-2025	5	342/4 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

6	23-07-2025	6	1941 KOŃCZYCE MAŁE		● Wniosek nie został uwzględniony. Południową część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (południowa część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko południowa część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
7	23-07-2025	7	303/12 KACZYCE DOLNE		● Wniosek został uwzględniony częściowo. Południową część działki (około 37 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że południowa część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

8	23-07-2025	8	811/69 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
9	23-07-2025	9/1	245/2 OTRĘBÓW	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Wschodnią część działki (około 8 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

10	23-07-2025	9/2	229/23 KACZYCE DOLNE		● Wniosek został uwzględniony częściowo. Północną część działki (około 15,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Strefa SZ odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że północna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono je do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
11	23-07-2025	9/3	166/25 KACZYCE GÓRNE		● Wniosek nie został uwzględniony. Północną część działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy zagrodowej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (północna część działki) i teren o symbolu R – teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

12	24-07-2025	10	266/15 KACZYCE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
13	28-07-2025	11	252/12; 252/13 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy.
14	28-07-2025	12	342/4 MARKŁOLWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

15	28-07-2025	13	1704/5 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
16	29-07-2025	14	596/5 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

17	29-07-2025	15	2017 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Zachodnią część działki (około 15 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
18	29-07-2025	16	1470/7 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy i ZŁ – teren zieleni niskiej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

19	30-07-2025	17	157/4, 157/5 KACZYCE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Południową część działki nr 157/4 (około 10 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki nr 157/4 i działkę nr 157/7 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na fragmencie działki nr 157/4 zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że południowa część działki nr 157/5 zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
20	31-07-2025	18	593/1 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Południowo-wschodnią część (około 13 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Część działki, która w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice) przeznaczona jest pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że południowo-wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

21	31-07-2025	19	219/5 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Północno-wschodnią część działki (około 50,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że północno-wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
22	31-07-2025	20	115/4 ZEBRZYDOWICE GÓRNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

23	31-07-2025	21	1054/64; 1054/65; 1054/27 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Działkę nr 1054/27 i część działki nr 1054/64 włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki nr 1054/64 i zachodnią część działki nr 1054/65 włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Wschodnią część działki nr 1054/65 włączono do strefy planistycznej SO – strefa otwarta (wyłączona z możliwości zabudowy). Strefa SZ i SO odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działki nr 1054/64 i zachodnią część działki nr 1054/65 pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Wschodnią część działki nr 1054/65 przeznaczają pod teren o symbolu ZL – teren zieleni niskiej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce nr 1054/27 i fragmentach działek nr 1054/64 i 1054/65, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że działka nr 1054/27 i część działki nr 1054/64 zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to włączono je do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
24	31-07-2025	22	1915 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Działkę włączono do strefy planistycznej SU - strefa usługowa. W strefie tej na etapie opracowania planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren usług handlu. W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu U - teren zabudowy usługowej. Dla w/w strefy ustalono następujące wartości wskaźników urbanistycznych: - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8 - maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% Natomiast plan ogólny nie reguluje zasad zagospodarowania terenów dotyczących geometrii i rodzajów pokrycia dachu, liczby miejsc do parkowania samochodów, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz podziału nieruchomości. Ustalenia dotyczące w/w zasad zagospodarowania są określone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

25	01-08-2025	23	219/5 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Północno-wschodnią część działki (około 50,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że północno-wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
26	01-08-2025	24	342/4 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
27	01-08-2025	25	235 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu ZŁ - teren zieleni niskiej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

28	01-08-2025	26	1921 ZEBRZYDOWICE DOLNE		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Północną część działki (około 12 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że północna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
29	04-08-2025	27	841/7, 841/20 KOŃCZYCE MAŁE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Wschodnią część działki nr 841/20 włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki nr 841/20 i działkę nr 841/7 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają wschodnią część działki nr 841/20 pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki nr 841/20 i działka nr 841/7). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko wschodnia część działki nr 841/20 zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na działce nr 841/7 oraz na całej działce nr 841/20 strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działkach zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

30	04-08-2025	28	2022 KOŃCYCE MAŁE		Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
31	04-08-2025	29	166/10 KACZYCE GÓRNE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Część działki, na której znajduje się istniejąca zabudowa, włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Strefa SZ odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że tylko część działki, na której znajduje się istniejąca zabudowa zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

32	04-08-2025	30	1853/4 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek nie został uwzględniony. Południową część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej i MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (południowa część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko południowa część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
33	05-08-2025	31	439/9 MARKLOWICE GÓRNE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Południową i centralną część działki (około 84,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że południowa i centralna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

34	06-08-2025	32	166/18 KACZYCE GÓRNE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Południowo-zachodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zachodnią i południowo-wschodnią część działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Strefy planistyczne SZ i SO odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (zachodnia i południowo-wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że południowo-zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
35	06-08-2025	33	1209/19 ZEBRZYDOWICE DOLNE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Południową część działki (około 8,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że południowa część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

36	07-08-2025	34	812/94 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
37	07-08-2025	35	182/16 ZEBRZYDOWICE GÓRNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Zachodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

38	07-08-2025	36	198/2, 200/1 OTRĘBÓW		Wniosek został uwzględniony częściowo. Północno-wschodnie części działek nr 198/2 i 200/1 oraz północną część działki nr 198/2 (około 60 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałe części działek włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Strefa planistyczna SJ w północno-wschodnich częściach działek i strefa SO odpowiada ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działki pod teren o symbolu MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (północno-wschodnie części działek) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostałe części działek). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działkach zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że północno-zachodnia część działki nr 198/2 zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
39	07-08-2025	37	229/24 KACZYCE DOLNE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Północną część działki (około 12,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Strefa SZ odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają południową część działki pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że północna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

40	07-08-2025	38	118/10 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
41	07-08-2025	39	240312_2.0008.94/6 ZEBRZYDOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa oraz część północną (około 44,0 ary) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa oraz północna część działki zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to te części działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

42	08-08-2025	40/1	1312/5 KOŃCZYCE MAŁE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
43	08-08-2025	40/2	1472/2 KOŃCZYCE MAŁE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, natomiast pozostałą część pod teren o symbolu ZL – teren lasów i zadrzewień oraz R – teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej nowej strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.

44	08-08-2025	41	1100/1 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z aktualnym zagospodarowaniem działki tj. obecność istniejącego budynku mieszkalnego wraz z zabudową towarzyszącą i ogrodem oraz w związku z tym, że działka jest zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
45	08-08-2025	42	971/4 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Północną część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SP - strefa gospodarcza. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren produkcji oraz usług. W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działki pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (północna część działki) oraz teren o symbolu P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

46	08-08-2025	43	33/4 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
47	11-08-2025	44	1879/4 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Południowo-zachodnią część działki (około 17 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (południowo-zachodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy i teren o symbolu ZL – teren lasów i zadrzewień (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

48	11-08-2025	45	2260 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
49	11-08-2025	46	2136 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Północną część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (północna część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko północna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

50	12-08-2025	47	1231/15 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy zagrodowej i teren usług. W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
51	12-08-2025	48	1024/7 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek został uwzględniony. Zachodnią część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa oraz wschodnią części działki (około 22,0 ary) przylegającą do ul. Korczaka włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że zachodnią i wschodnią część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

52	12-08-2025	49	837 ZEBRZYDOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Część północną działki (około 10,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że północna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
53	12-08-2025	50	1111 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SP – strefa gospodarcza. W w/w strefie planistycznej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren produkcji oraz usług. W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ponadto działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego.

54	13-08-2025	51	426/14 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Południową część działki (około 7,0 arów) oraz północną część działki (około 14 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że południowa i północna część działki zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to te części działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
55	14-08-2025	52	1898 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu ZŁ - teren zieleni niskiej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

56	14-08-2025	53	1191/20 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
57	14-08-2025	54	132/14 KACZYCE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Północną część działki (około 12,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że północna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

58	18-08-2025	55	13/22 KACZYCE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
59	18-08-2025	56	2113 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

60	18-08-2025	57	2112 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
61	18-08-2025	58	353/71 OTRĘBÓW	●	Wniosek nie został uwzględniony. Zachodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej i MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (zachodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko fragment południowej części działki, gdzie zlokalizowany jest istniejący budynek mieszkalny, znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć w innej części działki strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

62	18-08-2025	59	235/44 KACZYCE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Północną część działki (około 10,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że północna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
63	18-08-2025	60	362/18, 362/21 MARKŁOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Północne i centralne części działek (około 36,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałe części działek włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że północne i centralne części działek zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to te części działek włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
64	18-08-2025	61	596/6 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

65	19-08-2025	62	101/6 ZEBRZYDOWICE GÓRNE	●		Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SN – strefa zieleni i rekreacji. W strefie tej na etapie sporządzania planu miejscowego można wyznaczyć teren zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki.
66	19-08-2025	63	1909/1 KOŃCZYCE MAŁE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej oczyszczalni ścieków oraz planowanej lokalizacji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych działkę włączono do strefy planistycznej SU - strefa usługowa. W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu U - teren zabudowy usługowej.
67	19-08-20252	64	Działki wymienione w załączniku do wniosku		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Dla części działek ujętych we wniosku określono strefy planistyczne zgodnie z jego treścią.
68	19-08-2025	65	1095/38 ZEBRZYDOWICE DOLNE		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Północno-wschodnią część działki (około 12,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SP – strefa gospodarcza. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że południowo-wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

69	19-08-2025	66	423/1 KACZYCE DOLNE		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Południową część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Strefa SZ odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że południowa część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
70	19-08-2025	67	430, 431, 427/3, 433/1 MARKLOWICE DOLNE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy i ZL – teren lasów i zadrzewień. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na nich strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

71	19-08-2025	68	244/1, 371/1 KACZYCE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Północną część działki nr 244/1 włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki nr 244/1 i działkę nr 371/1 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę nr 244/1 pod teren o symbolu MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (północna część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Działkę nr 271 przeznaczają pod teren o symbolu ZŁ – teren zieleni niskiej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko fragment północnej części działki nr 244/1 znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć w innej części działki nr 244/1 oraz na działce nr 371/1 strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce nr 244/1 zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
72	19-08-2025	69	1268/38 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

73	19-08-2025	70	26/5 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
74	19-08-2025	71	426/5 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony. Południową i centralną część działki (około 22,0 arów – zgodnie z treścią wniosku) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że południowa i centralna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

75	19-08-2025	72	292/26, 292/25 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działki zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
76	20-08-2025	73	469/12 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Zachodnią część działki (około 34,0 ary) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

77	20-08-2025	74	229/26 KACZYCE DOLNE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Południową część (około 13,0 arów), zachodnią część (około 15 arów) oraz północną część działki (około 23 ary) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Strefa SZ odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą centralną część działki pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że południowa, północna i zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to te części działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
78	20-08-2025	75	61/25 MARKLOWICE GÓRNE		Wniosek nie został uwzględniony. Południowo-wschodnią część działki (około 14 arów) włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (południowo-wschodnia część działki) i teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

79	20-08-2025	76	439/11 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Południową i centralną część działki (około 31,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że południowa i centralna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
80	20-08-2025	77	250/21 KACZYCE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
81	20-08-2025	78	251/31 KACZYCE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

82	21-08-2025	79/1	712/3 ZEBRZYDOWICE GÓRNE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Na działce nie dopuszczono możliwości lokalizacji zabudowy produkcji rolniczej pod fermę brojlera kurzego. Natomiast zachodnią część działki, gdzie zlokalizowane są istniejące stawy hodowlane włączono do strefy planistycznej SR – strefa produkcji rolniczej. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Strefa planistyczna SO odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - tereny rolnicze, ZŁ – tereny zieleni niskiej i WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.
83	21-08-2025	79/2	834 ZEBRZYDOWICE GÓRNE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Na działce nie dopuszczono możliwości lokalizacji zabudowy produkcji rolniczej pod fermę brojlera kurzego. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - tereny rolnicze, ZŁ – tereny zieleni niskiej i WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.
84	21-08-2025	79/3	811/32, 811/70 ZEBRZYDOWICE DOLNE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - tereny rolnicze. Na działce nr 811/70 zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

85	21-08-2025	80	242/4 KOŃCZYCE MAŁE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu ZŁ - teren zieleni niskiej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
86	21-08-2025	81	285/11 ZEBRZYDOWICE DOLNE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Działka zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP) znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
87	21-08-2025	82	333/4, 333/5 KOŃCZYCE MAŁE		●	Wniosek został uwzględniony. Części działek zgodnie z treścią wniosku włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałe części działek włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działkach, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, zachodnie części działek zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to te części działek włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

88	21-08-2025	83	61/34 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Północno-zachodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Południowo-zachodnią część działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO – strefa otwarta (wyłączona z możliwości zabudowy). Strefy SZ i SO odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przewiduje działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych i teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że północno-zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
89	21-08-2025	84	335/3 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

90	21-08-2025	85	1663 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
91	21-08-2025	86	1277/5 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

92	22-08-2025	87	237/81 KACZYCE GÓRNE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Część działki położonej na zachód od istniejącej zabudowy włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO – strefa otwarta (wyłączona z możliwości zabudowy). W/w strefy odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej, teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych i teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć w innej części działki strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
93	22-08-2025	88/1	1626/3, 1993 ZEBRZYDOWICE DOLNE		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Części działek zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Owocowej i Wojska Polskiego włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałe części działek włączono do strefy planistycznej SO – strefa otwarta (wyłączona z możliwości zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działkach, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). W związku z powyższym, tylko części działek, które znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
94	22-08-2025	88/2	1335/6, 1300/60 ZEBRZYDOWICE DOLNE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działki pod teren o symbolu MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy. Dla działek nie wyznaczono strefy planistycznej o symbolu SP – strefa gospodarcza, z uwagi na położenie działek w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych w obecnie obowiązującym planie miejscowym pod funkcje mieszkaniowe (tereny o symbolach MW, MN1 i MN2) oraz funkcje sportowo-rekreacyjne i usługowe (tereny o symbolach US i U). Na części w/w terenów znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa i sportowo-rekreacyjna.

95	22-08-2025	89	2056 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek nie został uwzględniony. Południową część działki (około 19,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (południowa część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko południowa część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na pozostałej części działki strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
96	22-08-2025	90	165/5 KACZYCE GÓRNE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Centralną część działki (około 33,0 ary) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Południową i wschodnią część działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą północną część działki włączono do strefy planistycznej SO – strefa otwarta (wyłączona z możliwości zabudowy). Strefy SZ i SO odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, teren o symbolu R - teren rolniczy i teren o symbolu ZL – teren lasów i zadrzewień. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% W południowej części działki, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że centralna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

97	25-08-2025	91	160/2, 475/1, 176/2, 78/1 OTRĘBÓW	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Działki nr 160/2, 475/1 i 176/2, na których zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zagrodowa włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Działkę nr 78/1 włączono do strefy SR – strefa produkcji rolniczej. W strefie tej na etapie opracowania planu miejscowego można wyznaczyć teren produkcji w gospodarstwach rolnych i teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka nr 78/1 zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.
98	25-08-2025	92/1	77/1 OTRĘBÓW	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Zachodnią część działki (około 70 arów) włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Strefa SZ w północno-zachodniej części działki oraz strefa SO odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza północno-zachodnią część działki pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz wschodnią część działki pod teren o symbolu R – teren rolniczy i południową część pod teren o symbolu ZL – teren lasów i zadrzewień. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.

99	25-08-2025	92/2	186/5 OTRĘBÓW		●	Wniosek nie został uwzględniony. Południowo-wschodnią część działki (około 20,0 arów) włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa, teren o symbolu R - teren rolniczy i teren o symbolu ZL – teren lasów i zadrzewień. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na działce nowej strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.
100	25-08-2025	93	148/16, 148/12, 153/3, 148/14 OTRĘBÓW		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Działki nr 148/16 i 148/12, na których zlokalizowane są istniejące obiekty związane z zabudową zagrodową, włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Działkę nr 148/14 i wschodnią część działki nr 153/3 włączono do strefy SO – strefa otwarta, natomiast zachodnią część działki nr 153/3 do strefy SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają wschodnią część działki nr 153/3 i działkę nr 148/14 pod teren o symbolu ZL – teren lasów i zadrzewień oraz zachodnią część działki nr 153/3 pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka nr 148/14 i wschodnia część działki nr 153/3 zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na nich strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.

101	25-08-2025	94	1102/1 ZEBRZYDOWICE DOLNE		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Wschodnią część działki (około 12 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
102	25-08-2025	95	1512/23, 1529/4, 1529/5 KOŃCZYCE MAŁE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Wschodnią część działki nr 1529/4 oraz część działki nr 1512/23 graniczącą bezpośrednio z działką nr 1529/4 (około 16 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałe części działek nr 1512/23 i 1529/4 oraz działkę nr 1529/5 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działki pod teren o symbolu MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (wschodnią część działki nr 1529/4 oraz część działki nr 1512/23 graniczącą bezpośrednio z działką nr 1529/4) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (zachodnia część działki nr 1512/23) i ZŁ – teren zieleni niskiej (działka nr 1529/5). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całych działkach strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto w zachodniej i centralnej części działki nr 1512/12, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

103	25-08-2025	96	752 ZEBRZYDOWICE GÓRNE		● Wniosek nie został uwzględniony. Północną część działki (około 19,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (północna część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko północna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na pozostałej części działki strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
104	25-08-2025	97	871/13 KOŃCZYCE MAŁE		● Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy i teren o symbolu ZŁ – teren zieleni niskiej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

105	25-08-2025	98	543/3 ZEBRZYDOWICE GÓRNE		- Wniosek nie został uwzględniony. - Wschodnią część działki (około 10,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. - Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). - W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (północna część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). - Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. - W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% - Tylko wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na pozostałej części działki strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
106	25-08-20258	99	785/13 ZEBRZYDOWICE DOLNE		- Wniosek został uwzględniony częściowo. - Południowo-wschodnią część działki (około 18,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. - Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). - Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. - W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% - Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). - Natomiast w związku z tym, że południowo-wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

107	25-08-2025	100	145/9 MARKLOWICE DOLNE		- Wniosek nie został uwzględniony. - Centralną część działki, na której znajduje się istniejąca zabudowa, włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. - Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). - W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (część działki, na której znajduje się istniejąca zabudowa) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy i ZŁ – teren zieleni niskiej (pozostała część działki). - Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. - W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% - Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
108	25-08-2025	101	13/16 KACZYCE DOLNE		- Wniosek nie został uwzględniony. - Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). - W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. - Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. - W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% - Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. - Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

109	25-08-2025	102	127/15 KACZYCE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Północną część działki (około 28,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że północna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
110	25-08-2025	103	816 ZEBRZYDOWICE GÓRNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

111	25-08-2025	104	2237 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek został uwzględniony. Zachodnią część działki (około 21,0 arów – zgodnie z treścią wniosku) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% W południowej części działki, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
112	25-08-2025	105	508/1 ZEBRZYDOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony. Wschodnią część działki (około 25,0 arów – zgodnie z treścią wniosku) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
113	25-08-2025	106	508/2 ZEBRZYDOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

114	25-08-2025	107	1095/32 ZEBRZYDOWICE DOLNE		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Zachodnią część działki (około 10,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SP – strefa gospodarcza. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
115	21-08-2025	108	248/1, 249 MARKLOWICE DOLNE		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Zachodnią część działki nr 249 (około 28 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki nr 249 i działkę nr 248/1 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że zachodnia część działki nr 249 zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

116	26-08-2025	109	2/8 MARKLOWICE GÓRNE		Wniosek nie został uwzględniony. Północno-wschodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SU - strefa usługowa. W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (północno-wschodnia część działki) oraz teren o symbolu U - teren zabudowy usługowej (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko północno-wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
117	26-08-2025	110/1	228/9 KACZYCE DOLNE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Południową część działki (około 23,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Strefa SZ odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza północną część działki pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że południowa część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

118	26-08-2025	110/2	371/2 KACZYCE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu ZŁ - teren zieleni niskiej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych</u>: - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
119	26-08-2025	111	775/6 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych</u>: - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
120	26-08-2025	112	775/7, 774 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych</u>: - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

121	26-08-2025	113	822/52, 822/51 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek nie został uwzględniony. Północną część działki nr 822/52 i działkę nr 822/51 włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki nr 822/52 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza północną część działki nr 822/52 i działkę nr 822/51 pod teren o symbolu MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy oraz pozostałą część działki nr 822/52 pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko północna część działki nr 822/52 zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na pozostałej części działki strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działkach zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
122	26-08-2025	114	405/3 MARKLOWICE GÓRNE		Wniosek nie został uwzględniony. Zachodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej i MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (zachodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

123	26-08-2025	115/1	2321/2 KOŃCZYCE MAŁE		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Północną i centralną część działki (około 22,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Strefa SZ odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza południową część działki pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że północna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
124	26-08-2025	115/2	84/5 ZEBRZYDOWICE DOLNE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy SU – strefa usługowa. W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu U – teren zabudowy usługowej. Z uwagi na lokalizację działki oraz charakter istniejącej zabudowy w okolicy (wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i usługowa), nieuzasadnione jest dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej.
125	26-08-2025	116	265/3 MARKLOWICE GÓRNE		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Północną część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa (około 12,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% W centralnej i południowej części działki zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że północna część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

126	26-08-2025	117	360/1 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Północną część działki (około 12,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że północna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
127	27-08-2025	118	1272/7, 1272/8 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działki zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

128	27-08-2025	119	1854/3 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
129	27-08-2025	120	222/13 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

130	27-08-2025	121	61/17 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Zachodnią i centralną część działki (około 67 arów) włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (południowo-wschodnia część działki) i teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
131	27-08-2025	122/1	2129 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Południową część działki (około 39 arów) włączono do planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (południowa część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

132	27-08-2025	122/2	111/32, 111/25, 109/6 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek nie został uwzględniony. Działkę nr 111/25 włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Działki nr 111/32 i 109/6 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę nr 111/25 pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, natomiast działki nr 111/32 i 109/6 pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na nich strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działkach zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
133	27-08-2025	123	1903/1 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

134	27-08-2025	124	292/12, 292/13 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działki zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
135	27-08-2025	125	1907 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Zachodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

136	27-08-2025	126	300/3 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
137	27-08-2025	127	1054/53 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

138	27-08-2025	128	915/47 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Południową i zachodnią część działki (około 18,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że południowa i zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
139	27-08-2025	129	406/1 ZEBRZYDOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Wschodnią część działki (około 12,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

140	27-08-2025	130	847 ZEBRZYDOWICE GÓRNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
141	27-08-2025	131	848 ZEBRZYDOWICE GÓRNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Zachodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (zachodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

142	27-08-2025	132	1854/1 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Południową część działki (około 12 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że południowa część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
143	28-08-2025	133	325/4 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

144	28-08-2025	134	328/1 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Plan ogólny nie reguluje zasad zagospodarowania terenów dotyczących dróg klasy lokalna (KDL), dojazdowa (KDD) oraz wewnętrzna (KDW/KR). Ustalenia dotyczące w/w dróg są określane na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
145	28-08-2025	135	1686/9 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
146	28-08-2025	136	499/2 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

147	28-08-2025	137	499/3 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
148	28-08-2025	138	499/1 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę, za wyjątkiem niewielkiego fragmentu w północnej części włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

149	28-08-2025	139	848/6 KOŃCZYCE MAŁE		- Wniosek nie został uwzględniony. - Południową część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. - Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). - W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej, MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (południowa część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy i teren o symbolu ZL – teren lasów i zadrzewień (pozostała część działki). - Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% - Tylko część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, znajduje się jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. - Ponadto na znacznej części działki, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
150	28-08-2025	140	429/6, 447/9 ZEBRZYDOWICE GÓRNE		- Wniosek został uwzględniony częściowo. - Północną część działki nr 429/6, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa (około 32 ary) oraz działkę nr 447/9 (za wyjątkiem zachodniej części, na której zlokalizowane są grunty leśne - Ls) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. - Pozostałą część działki nr 429/6 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). - Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% - Natomiast w związku z tym, że północna część działki nr 429/6 i działka nr 447/9 zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to północną część działki nr 429/6 oraz działkę nr 447/9 włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

151	28-08-2025	141	387/52 KACZYCE DOLNE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Południową część działki (około 12,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że południowa część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
152	28-08-202	142	873/11 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek nie został uwzględniony. Wschodnią część działki (około 7 arów) włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (wschodnia część działki) i teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

153	28-08-2025	143/1	416/1 ZEBRZYDOWICE GÓRNE		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Północno-zachodnią część działki (około 21,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że północno-zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
154	28-08-2025	143/2	419/5 ZEBRZYDOWICE GÓRNE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Północno-zachodnią część działki (około 25 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (północno-zachodnia część działki) oraz teren o symbolu ZŁ - teren zieleni niskiej (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na części działki ujętej we wniosku strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

155	28-08-2025	144	416/21 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
156	28-08-2025	145	416/20 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Zachodnią część działki (około 9,0 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% W wschodniej części działki, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

157	28-08-2025	146	1237/1, 1237/2, 1238/3, 1238/4, 1238/5, 1238/6, 1239/3, 305 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Części działek, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa oraz na południe od tej zabudowy włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałe części działek włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działki w części pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz pod teren o symbolu R - teren rolniczy i ZŁ – teren zieleni niskiej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na nich strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działkach zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
158	28-08-2025	147	1644 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Południowo-wschodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej i MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (południowo-wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy i ZŁ – teren zieleni niskiej (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
159	28-08-2025	148	286/1, 278/7 OTRĘBÓW	●	Wniosek został uwzględniony. Część działki, która w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice) przeznaczona jest pod teren o symbolu RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, włączono do strefy planistycznej SU – strefa usługowa.

160	28-08-2025	149	799/1 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Północną część działki (około 40,0 arów – zgodnie z treścią wniosku) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że północna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
161	28-08-2025	150	318/3 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

162	28-08-2025	151	1631 ZEBRZYDOWICE DOLNE		- Wniosek nie został uwzględniony. - Wschodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. - Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). - W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). - Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. - W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% - Tylko wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. - Ponadto w zachodniej części działki zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
163	28-08-2025	152	1698 ZEBRZYDOWICE DOLNE		- Wniosek nie został uwzględniony. - Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). - W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. - Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: - Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. - W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% - Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. - Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

164	28-08-2025	153	119 MARKLOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
165	28-08-2025	154	921/22 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działka zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP) znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
166	28-08-2025	155	472/5 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działka zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP) znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
167	28-08-2025	156	1983, 1272/5 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działki zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
168	28-08-2025	157	82/72, 82/73 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działki pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej.

169	28-08-2025	158/1	1003/7, 1053/15, 1054/26 ZEBRZYDOWICE DOLNE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Południowo-zachodnią część działki nr 1054/26 włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki nr 1054/26 włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Działki nr 1003/7 i 1053/15 włączono do strefy planistycznej SO – strefa otwarta (wyłączona z możliwości zabudowy). Strefa SZ i SO odpowiada ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę nr 1054/26 pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, działki nr 1003/7 i 1053/15 pod teren o symbolu ZŁ – teren zieleni niskiej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce nr 1054/26 i części działki nr 1003/7 zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że południowo-zachodnia część działki nr 1054/26 zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
170	28-08-2025	158/2	1073/17, 1073/19 ZEBRZYDOWICE DOLNE		Wniosek nie został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działki pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na nich strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działkach zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

171	28-08-2025	159	1074/4 ZEBRZYDOWICE DOLNE		- Wniosek został uwzględniony częściowo. - Wschodnią część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. - Strefa SZ odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. - Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% - Na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). - Natomiast w związku z tym, że wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
172	28-08-2025	160	278/11 OTRĘBÓW		- Wniosek nie został uwzględniony. - Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. - Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% - Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. - Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

173	28-08-2025	161	1482/12 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek nie został uwzględniony. Centralną część działki włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (centralna część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy i teren o symbolu ZL – teren lasów i zadrzewień (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto w północno-wschodniej części działki, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB. znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
174	28-08-2025	162	1485/1 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Część działki, na której znajduje się istniejąca zabudowa, włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SR - strefa produkcji rolniczej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym strefę planistyczną SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną można wyznaczyć jedynie w miejscu, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa.

175	28-08-2025	163	1862/8 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
176	28-08-2025	164	1579/4, 1579/7 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Część działki nr 1579/4, na której znajduje się istniejąca zabudowa, włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą część działki nr 1579/4 i działkę nr 1589/7 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działki pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (część działki nr 1579/4, na której znajduje się istniejąca zabudowa) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy i teren o symbolu ZL – teren lasów i zadrzewień (pozostała część działki nr 1579/4 i działkę nr 1579/7). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na nich strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto w wschodniej części działki nr 1579/7, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
177	28-08-2025	165	353/33, 353/34 OTRĘBÓW	●	Wniosek został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działki pod teren o symbolu MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy.

178	28-08-2025	166	342/135 ZEBRZYDOWICE DOLNE		Wniosek nie został uwzględniony. Część działki, na której znajduje się istniejąca zabudowa, włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (część działki, na której znajduje się istniejąca zabudowa) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
179	28-08-2025	167	184/6 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy i teren o symbolu ZŁ – teren zieleni niskiej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto w wschodniej i centralnej części działki, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

180	28-08-2025	168	184/6 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy i teren o symbolu ZŁ – teren zieleni niskiej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ponadto w wschodniej i centralnej części działki, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
181	28-08-2025	169	43/19 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy i teren o symbolu ZL – teren lasów i zadrzewień. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto w północnej części działki, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

182	28-08-2025	170	934/20 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Południową część działki (około 7 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że południowa część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
183	28-08-2025	171	455/11 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

184	28-08-2025	172	1229/2 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek nie został uwzględniony. Zachodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej i teren o symbolu MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (zachodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy i teren o symbolu ZŁ – teren zieleni niskiej (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na części działki ujętej we wniosku strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto w wschodniej, zachodniej i centralnej części działki, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
185	28-08-2025	173/1	429/4, 429/10 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Północne części działek (około 62 ary) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałe części działek włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że północne części działek zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to te części działek włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

186	28-08-2025	173/2	600/6, 565/1, 571/4 KOŃCZYCE MAŁE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Części działek nr 565/1 i 571/4, gdzie zlokalizowane są istniejące stawy hodowlane włączono do strefy planistycznej SR – strefa produkcji rolniczej. Pozostałe części działek nr 565/1 i 571/4 oraz działkę nr 600/6 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Strefa planistyczna SO odpowiada ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działki pod teren o symbolu R - teren rolniczy i teren o symbolu ZŁ – teren zieleni niskiej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na nich strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
187	29-08-2025	174	1069/9, 1069/10 ZEBRZYDOWICE DOLNE		●	Wniosek nie został uwzględniony. Północną część działki nr 1069/9, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SP - strefa gospodarcza. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren produkcji oraz usług. Północną część działki nr 1069/10 włączono do strefy planistycznej SU – strefa usługowa. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SP - strefa gospodarcza. W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza północną część działki nr 1069/9 pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla uzupełnienia zabudowy istniejącej, północną część działki nr 1069/10 pod teren o symbolu U – teren zabudowy usługowej oraz południowe części działek pod teren o symbolu P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko północną część działki nr 1069/9, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na części działek ujętych we wniosku strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działkach zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

188	29-08-2025	175	166/106 KACZYCE		Wniosek nie został uwzględniony. Północną część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Część działki na południe od w/w zabudowy włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć m.in. teren zabudowy zagrodowej oraz teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (północna część działki), pod teren o symbolu RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (centralna część działki) oraz pod teren o symbolu ZŁ – teren zieleni niskie i teren o symbolu ZL - teren lasów i zadrzewień (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko północna część działki, na której zlokalizowana jest istniejąca zabudowa znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na części działki ujętej we wniosku strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto w centralnej części działki zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
189	29-08-2025	176	238/5 OTRĘBÓW		Wniosek nie został uwzględniony. Zachodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (zachodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

190	29-08-2025`	177	238/6 KACZYCE OTRĘBÓW		● Wniosek nie został uwzględniony. Zachodnią i północną część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (zachodnia część działki), teren o symbolu MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (północna część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko zachodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
191	29-08-2025	178	768 ZEBRZYDOWICE GÓRNE		● Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

192	29-08-2025	179	813 ZEBRZYDOWICE GÓRNE		Wniosek nie został uwzględniony. Zachodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (zachodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
193	29-08-2025	180	1551/1, 1552/1 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek nie został uwzględniony. Część działki nr 1551/1, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa (około 34 arów), włączono do strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy zagrodowej i teren usług. Pozostałą część działki nr 1551/1 i działkę nr 1552/1 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działki pod teren o symbolu RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (część działki nr 1551/1, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa) oraz teren o symbolu ZŁ – teren zieleni niskiej, ZL – teren lasów i zadrzewień oraz R - teren rolniczy (pozostała część działki nr 1551/1 i działka nr 1552/1). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% W południowo-wschodniej części działki nr 1551/1 i na działce nr 1552/1, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Działki zlokalizowane są poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na nich strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

194	29-08-2025	181	265/4 MARKLOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Centralną część działki (około 20 arów), włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że centralna część działki znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
195	29-08-2025	182	723/11 ZEBRZYDOWICE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

196	29-08-2025	183	1625/5 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Południową, wschodnią i centralną część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (część działki, gdzie znajduje się istniejąca zabudowa), teren o symbolu MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (południową i wschodnią część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na części działki ujętej we wniosku strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
197	29-08-2025	184	2253 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Wschodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej, teren o symbolu MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy i teren o symbolu ZŁ – teren zieleni niskiej (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko część działki, gdzie zlokalizowana jest istniejąca zabudowa, znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na części działki ujętej we wniosku strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

198	29-08-2025	185	1929, 1928, 27/3 ZEBRZYDOWICE DOLNE		Wniosek nie został uwzględniony. Północne części działek nr 1929 i 1928 włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałe części działek nr 1929 i 1928 oraz działkę nr 27/3 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działki pod teren o symbolu MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (północne części działek nr 1929 i 1928) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostałe części działek nr 1929 i 1928 oraz działkę nr 27/3). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko północne części działek nr 1929 i 1928 znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całych działkach strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działkach, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
199	29-08-2025	186	427/5, 427/4, 422/1, 428, 429/12, 439/1 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Wschodnią część działki nr 427/5, zachodnią część działki nr 429/12 i 439/1 oraz działkę nr 427/4 (około 60 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałe części działek nr 427/5, 429/12 i 439/1 oraz działki nr 428, 422/1 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że wschodnia część działki nr 427/5, zachodnie części działek nr 429/12 i 439/1 oraz działka nr 427/4 znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to te części działek włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

200	29-08-2025	187	965/10 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek nie został uwzględniony. Południowo-zachodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (południowo-zachodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć w innej części działki strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na znacznej części działki zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EIGB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
201	29-08-2025	188	78/1, 62/1 KACZYCE DOLNE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Zachodnią i północną część działki nr 62/1 włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza zachodnią część działki pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej, północną część działki pod teren o symbolu MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Również południowo-zachodnią część działki nr 78/1 (około 33 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast pozostałą część działki nr 78/1 włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że południowo-zachodnia część działki nr 78/1 zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

202	29-08-2025	189	68/3 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
203	29-08-2025	190	1656/10 KOŃCZYCE MAŁE		Wniosek został uwzględniony częściowo. Wschodnią część działki (około 14 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB, znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

204	29-08-2025	191	161/8, 161/1, 161/7, 161/6 ZEBRZYDOWICE GÓRNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działki zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Plan ogólny nie reguluje zasad zagospodarowania terenów dotyczących dróg klasy lokalna (KDL), dojazdowa (KDD) oraz wewnętrzna (KDW/KR). Ustalenia dotyczące w/w dróg są określane na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
205	29-08-2025	192	515/7 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

206	29-08-2025	193	799 ZEBRZYDOWICE		● Wniosek nie został uwzględniony. Południowo-zachodnia część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej (południowo-zachodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko południowo-wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć w innej części działki strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
207	29-08-2025	194	800 ZEBRZYDOWICE		● Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczają działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

208	29-08-2025	195	825/21 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
209	29-08-2025	196	819/2 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Południowo-wschodnią część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefy planistyczne odpowiadają ustalonym przeznaczeniom w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej, teren o symbolu MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy (południowo-wschodnia część działki) oraz teren o symbolu R - teren rolniczy i teren o symbolu ZŁ – teren zieleni niskiej (pozostała część działki). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Tylko południowo-wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć w innej części działki strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

210	29-08-2025	197	342/81 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Północną działki (około 11 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że północna część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
211	29-08-2025	198	1175/6 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Całą działkę włączono do strefy planistycznej SU – strefa usługowa.
212	29-08-2025	199	428/34 OTRĘBÓW	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu ZL - teren lasów i zadrzewień. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

213	29-08-2025	200	1616/7 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
214	29-08-2025	201	719/23 KOŃCZYCE MAŁE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznacza działkę pod teren o symbolu R - teren rolniczy i ZŁ – teren zieleni niskiej. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na niej strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na znacznej części działki (zachodnia część) zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).

215	29-08-2025	202/1	168/12 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
216	29-08-2025	202/2	161/2 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działka zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działkę włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Plan ogólny nie reguluje zasad zagospodarowania terenów dotyczących dróg klasy lokalna (KDL), dojazdowa (KDD) oraz wewnętrzna (KDW/KR). Ustalenia dotyczące w/w dróg są określane na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
217	29-08-2025	203	120/90, 120/91, 120/58 OTRĘBÓW	●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Działki włączono do strefy planistycznej SP – strefa gospodarcza. W w/w strefie planistycznej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren produkcji oraz usług. Natomiast plan ogólny nie reguluje zasad zagospodarowania terenów dotyczących gospodarki odpadami. Ustalenia dotyczące w/w zasad zagospodarowania są określane na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

218	29-08-2025	204	2037 KOŃCZYCE MAŁE		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Część działki, na której znajduje się istniejąca zabudowa, włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W strefie SJ na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Działka zlokalizowana jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), w związku z czym nie można wyznaczyć na całej działce strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione).
219	29-08-2025	205	1300/83 ZEBRZYDOWICE DOLNE		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Działkę włączono do strefy planistycznej SP - strefa gospodarcza. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren produkcji oraz teren usług.
220	29-08-2025	206	165/2 KOŃCZYCE MAŁE		●	Wniosek został uwzględniony częściowo. Wschodnią część działki (około 10 arów) włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Pozostałą część działki włączono do strefy planistycznej SO - strefa otwarta (wyłączona z możliwości lokalizacji zabudowy). Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Na działce zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych EGIB znajdują się grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (chronione). Natomiast w związku z tym, że wschodnia część działki zlokalizowana jest w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to tą część działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

221	29-08-2025	207	666/2, 666/4, 667/3, 667/4, 671/26, 671/27, 671/20, 671/24 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek został uwzględniony. Działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie tej na etapie sporządzenia planu miejscowego można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług. Zgodnie z Art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1. Jeżeli suma chłonności terenów niezabudowanych w ramach przeznaczeń umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych jest większa niż 130% wartości obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, <u>to nie można wyznaczyć następujących nowych stref planistycznych:</u> - SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. 2. W/w strefy planistyczne można wyznaczyć jedynie na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację takich funkcji, na obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz w ramach obszarów z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Obliczona wartość chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przekracza 130,0% Natomiast w związku z tym, że działki zlokalizowane są w obszarze uzupełnienia zabudowy (wyznaczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy), to działki włączono do strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
222	29-08-2025	208	1300/35 ZEBRZYDOWICE DOLNE	●	Wniosek nie został uwzględniony. Działkę włączono do strefy planistycznej SU - strefa usługowa. W/w strefa planistyczna odpowiada ustalonemu przeznaczeniu w obecnie obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice). W/w plan miejscowy przeznaczą działkę pod teren o symbolu U - teren zabudowy usługowej.

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie



Signed by /
Podpisano przez:

Aleksander Piotr
Cierniak

Date / Data: 2026-
08-06 12:00