

ZARZĄDZENIE NR SG.0050.100.34.2026
WÓJTA GMINY ZEBRZYDOWICE

z dnia 4 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości oznaczonej geodezyjnie
jako działka o nr 38/6 położonej w Kaczycach przy ul. Kłosowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) , art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) , Uchwały Nr IV/33/03 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej ze zmianami oraz Uchwały Nr XXX/404/2023 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Kończyce Małe przy ul. Świtezianki oraz §1 do § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Zebrzydowice zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości - według załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia w składzie:

Aleksander Cierniak	przewodniczący komisji
Anna Budzińska	członek komisji
Edyta Wajsman	członek komisji

§ 3. Ogłoszenie o pierwszym przetargu zostaje wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Zebrzydowice przy ul. Księdza Antoniego Janusza 6, na stronie internetowej Urzędu Gminy Zebrzydowice www.zebrzydowice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy, tj. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń gminy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia Komunalnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wójt Gminy
Zebrzydowice

Janusz Król

Załącznik do zarządzenia nr SG.0050.100.34.2026
Wójta Gminy Zebrzydowice
z dnia 4 sierpnia 2026 r.

Ogłoszenie

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr 38/6 położonej w Kaczycach przy ul. Kłosowej

Numer księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości: obręb, nr działki, rodzaj użytku	Pow. działki (ha)	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania oraz opis i położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości i termin zapłaty	Forma zbycia	Wadium
BB1C/00008519/5	38/6; Otrębów "B-RIVa"	0,0448 ha	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018 poz. 1547, w dniu 08.03.2018 oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IFIII.4131.1.26.2018 z dnia 05.04.2018 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego rocznik 2018, poz 2445 w dniu 06.04.2018 r. z późn. zm. - działka o nr 38/6 znajduje się: - w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych symbolem D51RM, - częściowo w granicach obszaru osuwiska aktywnego okresowo, - w granicach złoża metanu, obszaru i terenu górniczego dla eksploatacji metanu "Kaczyce I", - w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Morcinek 1".	18.700,00 zł+23% podatek VAT Minimalne postąpienie: 187,00 zł Termin zapłaty: przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego o na własność	2.000,00 zł

			Działka położona jest przy ul. Kłosowej, około 600m od ul. Jana III Sobieskiego. Wyceniana działka nie posiada uzbrojenia. W jej sąsiedztwie znajduje się wodociąg i sieć energetyczna. Działka o nr 38/6 o pow. 0,0448 ha to teren o w miarę regularnym kształcie i płaskiej powierzchni, oddalony ok. 10m od urządzonej drogi publicznej, kategorii gminnej - ul. Kłosowa. Wydzielona z działki o nr 38/3 działka o nr 38/5 to teren własności Gminy Zebrzydowice, przeznaczony pod przyszłą zatoczkę tej ulicy. Na działce nr 38/6 w jej wschodniej części zlokalizowany jest ponad 100-letni budynek gospodarczy. Jest to obiekt parterowy z wysokim dwuspadowym dachem w części zachodniej konstrukcji murowanej (dawny budynek inwentarski), a w części wschodniej konstrukcji drewnianej (stodoła). Część działki w sąsiedztwie w/w budynku utwardzona płytami betonowymi. Budynek zlokalizowany na w/w działce to obiekt o powierzchni zabudowy 147 m² i wymiarach zewnętrznych ok. 8m szerokości i ok. 18,40 m, który znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Część murowana budynku zajmuje powierzchnię ok. 99 m² zabudowy (8,00 m szerokości i 12,40 m długości). Pozostałe 8,0 x 6,1 m to drewniana stodoła. Grubość murów 0,50m. Murowana część gospodarcza to długi na całą szerokość korytarz z obustronnymi wejściami i dwa pomieszczenia.			
--	--	--	---	--	--	--

Działy I-SP, III i IV księgi wieczystej BB1C/00008519/5 wolne są od wpisów.

Ogłoszenie zostaje wywieszone w dniu **6 sierpnia 2026 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, na stronie Urzędu Gminy Zebrzydowice www.zebrzydowice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy, tj. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie gminy.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Zebrzydowice w Banku Spółdzielczym Jastrzębie Zdrój nr konta 85 8470 0001 2001 0030 4283 0011 w terminie do dnia **1 września 2026 r. (wtorek)** - decyduje data wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 września 2026 r. (poniedziałek)** o godzinie 11:00, w sali sesyjnej Urzędu Gminy Zebrzydowice.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji:

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków; w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Zebrzydowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, stan budynku gospodarczego opisanego powyżej, zlokalizowanego na przedmiotowej nieruchomości klasyfikuje go do likwidacji.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 13.10.2026 r.

Ponadto na działce zlokalizowany jest budynek blaszany, który zostanie usunięty w terminie 30 dni od dnia wyłonienia nabywcy nieruchomości.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia Komunalnego Urzędu Gminy Zebrzydowice, tel. 32 4755142 lub 4755123.