DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 marca 2018 r.

Poz. 1547

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2018-03-08 11:41:25

UCHWAŁA NR XXXI/325/18
RADY GMINY ZEBRZYDOWICE

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVI/376/14 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice

Rada Gminy Zebrzydowice

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice", które zostało uchwalone uchwałą Nr XXVII/271/13 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 czerwca 2013 r.

i uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załączniki Nr 1 - 4 o nazwie „Rysunek planu Nr 1 - 4" stanowiące integralną część niniejszej uchwały oraz będące graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:2000;

2) załącznik Nr 5 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu";

3) załącznik Nr 6 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych".

2. W załącznikach do niniejszej uchwały wymienionych w ust. 1 pkt 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;

6) granice stref:

a) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,

b) strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej,

c) strefa „E” – ochrony ekspozycji,

d) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;

7) osie ekspozycji widokowej zabytków;

8) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

3. W załącznikach Nr 1 - 4 do niniejszej uchwały obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice i nazwy złóż węgla kamiennego;

2) granice i nazwy złóż kruszyw naturalnych;

3) granice złoża metanu, obszaru i terenu górniczego „Kaczyce I”;

4) lokalizacja i oznaczenie ujęć wód podziemnych;

5) granice stref bezpośrednich ujęć wód podziemnych;

6) granice stref technologicznych od sieci elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV;

7) granice terenów położonych w odległości do 50,0 m od granic cmentarza;

8) granice terenów położonych w odległości do 150,0 m od granic cmentarza;

9) granice terenów położonych w odległości do 500,0 m od granic cmentarza;

10) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;

11) lokalizacja i numery stanowisk archeologicznych;

12) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:

a) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i występuje raz na 100 lat,

b) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

13) granice obszarów osuwania się mas ziemnych, w tym:

a) obszary osuwisk aktywnych ciągle,

b) obszary osuwisk aktywnych okresowo;

14) granice terenów zamkniętych.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

5. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

1) oznaczenia literowe na początku symbolu – położenie terenu w poszczególnych miejscowościach gminy:

a) A – Zebrzydowice,

b) B – Marklowice Górne,

c) C – Kończyce Małe,

d) D – Kaczyce;

2) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia terenu w ramach obszaru objętego planem;

3) oznaczenia literowe – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmująca obszar w granicach administracyjnych gminy Zebrzydowice (4.142,0 ha) w zakresie granic obszaru objętego planem jest zgodna z uchwałą Nr XXXVI/376/14 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych - należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz szklarnie służące wyłącznie produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, a także budowle rolnicze, o których jest mowa w przepisach odrębnych dotyczących budowli rolniczych;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;

3) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;

4) dojazdy – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu tereny, na których możliwa jest realizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania, dojazdów do działek budowlanych i budynków, odpowiednich do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;

5) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośrednio z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej;

6) elewacji frontowej obiektu - należy przez to rozumieć tę elewację, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub dojścia do obiektu z którego ten obiekt jest najbardziej eksponowany;

7) gabarycie obiektu - należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie ustalone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną szerokość elewacji frontowej, maksymalną wysokość i geometrię dachu obiektu;

8) istniejące siedlisko rolne – należy przez to rozumieć istniejące budynki wraz z otaczającymi terenami rolnymi, które włączono w planie do terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w związku z istniejącym charakterem zabudowy oraz jej rolniczym kierunkiem zagospodarowania ustalonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

9) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

10) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;

11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:

   a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,

   b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;

12) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek lub część budynku istniejącego, którego realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenia niniejszego planu, przy czym rozbudowę budynku należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku;

13) nowym obiekcie – należy przez to rozumieć obiekt lub część obiektu istniejącego, którego realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenia niniejszego planu, przy czym rozbudowę obiektu należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego obiektu;

14) obiektach obsługi komunikacji rowerowej – należy przez to rozumieć jednokondygnacyjne obiekty towarzyszące drogom i ścieżkom rowerowym, pełniące funkcje ochrony rowerzystów przed deszczem

i słońcem wraz z możliwością lokalizacji sanitariatów oraz obiektów związanych z wypożyczaniem i serwisem sprzętu rowerowego;

15) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;

16) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;

17) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;

18) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

19) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający (ponad 50%) rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;

20) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający (poniżej 50%) rodzaj przeznaczenia dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;

21) rysunku planu – należy przez to rozumieć każdy z czterech rysunków w skali 1:2000 obejmujących łącznie cały obszar gminy Zebrzydowice w granicach administracyjnych, przy czym w planie wprowadzono następujące oznaczenia rysunków:

a) rysunek nr 1 – obejmuje miejscowość Zebrzydowice,

b) rysunek nr 2 – obejmuje miejscowość Marklowice Górne,

c) rysunek nr 3 – obejmuje miejscowość Kończyce Małe,

d) rysunek nr 4 – obejmuje miejscowość Kaczyce;

22) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wskaźnik %;

23) podstawowej powierzchni użytkowej obiektów handlowych - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową tych obiektów bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnię magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej, parkingów;

24) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi obiektu budowlanego na powierzchnię terenu;

25) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu konserwacji, naprawy i budowy oraz przebudowy sieci i urządzeń;

26) strefie technologicznej od sieci elektroenergetycznych – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci 110 kV i 220 kV umożliwiający operatorowi dostęp w celu konserwacji, naprawy i budowy oraz przebudowy sieci i urządzeń, jak również stanowiącym ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu;

27) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie;

28) obiektach obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć budynki i obiekty stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, napraw blacharskich, lakierniczych pojazdów mechanicznych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;

29) usługach lub zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności z zakresu:

a) handlu detalicznego o powierzchni handlowej do 2000 m^2,

b) gastronomii,

c) oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej i odnowy biologicznej,

d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,

e) hotelarstwa,

f) kultu religijnego;

30) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, turystyki (w tym z miejscami noclegowymi), sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, krawieckie, kosmetyczne, pralnicze oraz usługi prowadzone w warsztatach rzemieślniczych, których uciążliwość oddziaływania nie wykracza poza teren do którego właściciel warsztatu ma tytuł prawny, takie jak: stolarskie, samochodowe, naprawy rowerów, sprzętu domowego;

31) wysokość budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniżej położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyżej położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;

32) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę w gospodarstwie rolnym o powierzchni minimum 1 ha, w którym prowadzi się również działalność w zakresie usług turystyki lub istniejące siedlisko rolne przekształcone dla funkcji agroturystycznej;

33) zabudowie rolniczej - z zastrzeżeniem przepisów § 27 należy przez to rozumieć budynki, budowle i urządzenia związane z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, w tym:

a) budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych,

b) budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,

c) budynki i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich,

e) stawy rybne,

f) budynki i pomieszczenia o funkcji agroturystyki;

34) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć budynki i obiekty lub ich części, które towarzyszą lub są związane funkcjonalnie z budynkami i obiektami podstawowego przeznaczenia terenów;

35) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny urządzone jako parki, zieleńce, z dopuszczeniem obiektów małej architektury.

§ 3. 1. Na terenach wskazanych w planie do zabudowy, ustalenia definiowane w Rozdziale 12 dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w granicach tego terenu.

2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy oraz z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 5 dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów, bądź przy nieprzekroczeniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów

§ 4. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisanych następującymi symbolami:

1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;

3) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy;

4) **U** – tereny zabudowy usługowej;

5) **US** – tereny sportu i rekreacji;

6) **UC** – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

7) **R** – tereny rolnicze;

8) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;

9) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

10) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

11) **ZL** – tereny lasów i zadrzewień;

12) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;

13) **ZC** – cmentarze;

14) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

15) **ZŁ** – tereny zieleni niskiej;

16) **KDG** – tereny publicznych dróg klasy „główna”;

17) **KDZ** – tereny publicznych dróg klasy „zbiorcza”;

18) **KDL** – tereny publicznych dróg klasy „lokalna”;

19) **KDD** – tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa”;

20) **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;

21) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

22) **KDP** – tereny parkingów;

23) **KR** – tereny dróg rowerowych;

24) **ITE** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

25) **ITW** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;

26) **ITK** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;

27) **ITG** – tereny infrastruktury technicznej – gazociągi;

28) **ITT** – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja;

29) **KK** – tereny kolejowe.

2. Tereny wymienione w ust. 1 pkt 16-21 stanowią elementy systemu komunikacji drogowej.

3. Tereny wymienione w ust. 1 pkt 24-28 wchodzą w skład systemu infrastruktury technicznej.

4. Tereny wymienione w ust. 1 pkt 29 stanowią elementy systemu komunikacji kolejowej.

Rozdział 3.
Zasady kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakazuje się:

a) z zastrzeżeniem ust. 2 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,

b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni,

c) na elewacjach budynków mieszkalnych stosowanie stonowanych kolorów w pastelowych odcieniach,

d) konieczność zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego;

2) zakazuje się:

a) grodzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,

b) lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,

c) lokalizacji budynków mieszkalnych z zastosowaniem łukowych lub kulistych kształtów dachów,

d) lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi oraz urządzeń reklamowych w pasie drogowym dróg wojewódzkich;

3) dopuszcza się:

a) możliwość lokalizacji reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz szyldów, przy zachowaniu warunku sytuowania tylko jednego urządzenia reklamowego na działce budowlanej od strony drogi publicznej,

b) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW za wyjątkiem instalacji o mocy przekraczającej 40 kW uzyskujących energię z wiatru.

2. W przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się instalowanie dla nowych obiektów urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

a) tereny o symbolach **MW** – należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

b) tereny o symbolach **MN** – należy traktować jako tereny zabudowy jednorodzinnej,

c) tereny o symbolach **RM** – należy traktować jako tereny zabudowy zagrodowej,

d) tereny o symbolach **US** – należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;

4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

a) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów;

b) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu;

5) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem - nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice obszar objęty planem podlega ochronie przed skutkami eksploatacji węgla kamiennego, które ograniczyłoby rozwój gminy oraz prowadziłoby do obniżenia wartości przyrodniczych i kulturowych.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące strefy konserwatorskie, których granice pokazane są na rysunkach planu:

1) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca:

a) zespół zabudowy sakralnej w Zebrzydowicach obejmujący:

- kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny wraz z znajdującymi się na zewnątrz kościoła figurą św. Jana Nepomucena w ogrodzeniu kościoła, figurą św. Franciszka i figurą św. Antoniego z Dzieciątkiem,
- budynek plebani,
- cmentarz parafialny wraz z figurą św. Jana Nepomucena,

b) zespół pałacowo-parkowy w Zebrzydowicach obejmujący:

- budynek pałacu,
- park,
- staw Młyńszczok,
- teren byłego folwarku,

c) kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Św. w Kaczycach Górnych wraz z towarzysząca zielenią,

d) kościół p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Kończycach Małych wraz ze starodrzewem,

e) zespół parkowo-zamkowy w Kończycach Małych obejmujący:

- budynek zamku,
- teren dawnego ogrodu zamkowego,
- staw zamkowy,
- kapliczka przy ul. Staropolskiej ze starodrzewem,
- fragment alei;

2) strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmująca:

a) zachowane następujące elementy zabytkowe:

- kościół filialny Matki Boskiej Częstochowskiej w Kaczycach Dolnych wraz z cmentarzem,
- budynek szkoły w Kaczycach Górnych i kaplica św. Jana Nepomucena,
- cmentarz parafialny „Pod Lipkami” w Kaczycach Górnych,
- plebania przy ul. Myśliwskiej 2 w Kończycach, cmentarz rzymsko-katolicki przy kościele w Kończycach Małych, Dom Opieki Społecznej w Kończycach Małych przy ul. Staropolskiej, obszar otulinowy zabezpieczający obiekty objęte strefą „A” wymienione w pkt 1 lit. d i lit. e,
- obszar otulinowy zabezpieczający obiekty objęte strefą „A” wymienione w pkt 1 lit. a i lit. b,
- kaplica przy ul. Kochanowskiego – Kasztanowej w Zebrzydowicach,
- kaplica przy ul. Mickiewicza w Marklowicach Górnych,
- kaplica przy ul. Średnicowej w Kaczycach,
- kaplica przy ul. Konopnickiej w Kaczycach,
- kaplica przy ul. Matejki w Kaczycach,

- obszar otulinowy zabezpieczający obiekt objęty strefą „A” wymieniony w pkt 1 lit. c,

b) historyczne sieci stawów i dróg w granicach pokazanych na rysunku planu;

3) strefa „E” – ochrony ekspozycji obejmująca:

a) w Kończycach Małych – teren widoczny z dziedzińca, tereny stawów położonych na wschód od zamku oraz tereny położone na południe od zamku,

b) w Zebrzydowicach – teren zamku wraz z otoczeniem obejmującym również Staw Młyńszczok i Kisielów;

4) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej obejmująca:

a) obszar na którym mógł funkcjonować średniowieczny gródek rycerski na kopcu,

b) obszar zamku w Kończycach Małych,

c) obszar pałacu Larischów w Zebrzydowicach.

2. W strefach ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:

1) nakaz utrzymania obiektów zabytkowych w ich stylowym kształcie architektonicznym, w tym zachowanie figur zabytkowych istniejących w otoczeniu i ogrodzeniu kościoła oraz na cmentarzu w strefie wymienionej w ust. 1 pkt 1 lit. a;

2) konieczność konserwacji i rewaloryzacji obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) konieczność ochrony i pielęgnacji starodrzewu i zieleni komponowanej w obrębie historycznych parków;

4) zakaz lokalizacji dominant w formie masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a ustala się:

1) konieczność konserwacji i rewaloryzacji obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz utrzymania w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów historycznego rozplanowania poszczególnych założeń;

3) możliwość wprowadzania nowej zabudowy wyłącznie na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do tradycji budowlanej regionu, przy utrzymaniu gabarytu wysokościowego od 1 do 1,5 kondygnacji naziemnej.

4. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b ustala się nakaz zachowania w niezmienionym kształcie zachowanych elementów historycznego rozplanowania dróg i wydzielenia stawów.

5. W strefach ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 1 pkt 3 ustala się:

1) zakaz likwidowania osi widokowych na obiekty zabytkowe pokazane na rysunku planu poprzez lokalizację nowej zabudowy;

2) zakaz lokalizacji na terenach strefy dominant w formie masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych.

6. W strefach "OW" obowiązuje priorytet ochrony zabytków archeologicznych.

7. W strefach "OW" obserwacji archeologicznej roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

§ 8. 1. Wskazuje się lokalizację stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych następującymi numerami na rysunku planu:

Lokalizacja w miejscowości	Numer stanowiska na rysunku planu	Nr karty Ewidencyjnej Stanowiska Archeologicznego	Rodzaj stanowiska
Kończyce Małe	1	106441	skarb monet
Kończyce Małe	2	106442	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	3	106443	ślad osadnictwa

Kończyce Małe	4	106444	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	5	106445	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	6	106446	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	7	106447	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	8	106448	osada
Kończyce Małe	9	106449	osada
Kończyce Małe	10	1064410	osada
Kończyce Małe	11	1064411	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	12	1064412	osada
Kończyce Małe	13	1064413	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	14	1064414	osada
Kończyce Małe	15	1064415	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	16	1064416	osada
Kończyce Małe	17	1064417	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	18	1064418	osada
Kończyce Małe	19	1064420	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	20	1064421	osada
Kończyce Małe	21	1064422	osada
Kończyce Małe	22	1064423	osada
Kończyce Małe	23	1064424	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	24	1064425	osada
Kończyce Małe	25	1064426	osada
Kończyce Małe	26	1064427	osada
Kończyce Małe	27	1064428	osada
Kończyce Małe	28	1064429	osada
Kończyce Małe	29	1064430	osada
Kończyce Małe	30	1064431	osada
Kończyce Małe	31	1064432	osada
Kończyce Małe	32	1064433	osada
Kończyce Małe	33	106-4434	osada
Kończyce Małe	34	1064435	osada
Kończyce Małe	35	1064436	osada
Kończyce Małe	36	1064437	osada
Kończyce Małe	37	1064438	osada
Kończyce Małe	38	1064439	osada
Kończyce Małe	39	1064440	osada
Kończyce Małe	40	1064441	osada
Kończyce Małe	41	1064442	osada
Kończyce Małe	42	1064450	osada
Kończyce Małe	43	1064451	osada
Kończyce Małe	44	1064452	osada
Kończyce Małe	45	1064478	osada
Kończyce Małe	46	107447	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	47	107448	ślad osadnictwa
Marklowice	48	106431	ślad osadnictwa
Marklowice	49	106432	ślad osadnictwa
Marklowice	50	106433	ślad osadnictwa
Marklowice	51	106434	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	52	1064419	osada
Zebrzydowice	53	1064443	osada
Zebrzydowice	54	1064444	osada
Zebrzydowice	55	1064470	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	56	1064471	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	57	1064472	ślad osadnictwa

Zebrzydowice	58	1064473	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	59	1064474	osada
Zebrzydowice	60	1064475	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	61	1064476	osada
Zebrzydowice	62	1064477	osada
Zebrzydowice	63	1064479	osada
Zebrzydowice	64	1064480	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	65	1064481	osada
Zebrzydowice	66	1064482	osada
Zebrzydowice	67	1064483	osada
Zebrzydowice	68	1064484	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	69	1064485	osada
Zebrzydowice	70	10644100	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	71	10644101	osada
Zebrzydowice	72	10644102	osada
Zebrzydowice	73	10644103	osada
Zebrzydowice	74	10644104	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	75	10644105	osada
Zebrzydowice	76	10644106	osada
Zebrzydowice	77	106435	osada
Zebrzydowice	78	106436	osada
Kaczyce	79	107433	osada
Kaczyce	80	107434	osada
Kaczyce	81	107435	osada
Kaczyce	82	107436	osada
Kaczyce	83	107437	osada
Kończyce Małe	84	107446	ślady osadnictwa

2. Ustala się granicę strefy "OW" - obserwacji archeologicznej obejmującą obszar ochrony stanowisk archeologicznych pokazanych na rysunku planu wraz z otoczeniem w promieniu 40,0 m od centrum stanowiska (w przypadku stanowiska o charakterze śladów osadnictwa; w przypadku stanowisk archeologicznych o indywidualnie określonych granicach ochronie podlega otoczenie w odległości 40,0 m od granicy).

3. W strefach "OW" obserwacji archeologicznej roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

§ 9. 1. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu zabytki wpisane do rejestru zabytków:

1) kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia – Kaczyce ul. Ludowa 7 – Nr rejestru A-734/66 na terenie o symbolu **D7U**;

2) kościół p.w. Narodzenia NMP wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia – Kończyce Małe ul. Staropolska 7 – Nr rejestru A-152/60 na terenie o symbolu **C10U**;

3) zespół zamkowo-parkowy – Kończyce Małe ul. Staropolska 5 – Nr rejestru A-153/60 na terenie o symbolu **C17U**;

4) kościół p.w. Wniebowzięcia NMP wraz z otoczeniem i cmentarzem w granicach ogrodzenia – Zebrzydowice ul. Janusza 13 – Nr rejestru A-200-60 na terenie o symbolu **A40U**;

5) plebania parafii Wniebowzięcia NPM – Zebrzydowice ul. Janusza 13 – Nr rejestru A-201-60 na terenie o symbolu **A40U**;

6) zespół pałacowy-parkowo Larischów – Zebrzydowice ul. ul. Janusza 13 – Nr rejestru A-202-60 na terenie o symbolu **A39U**.

2. Obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących zabytków nieruchomych zapisanych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. 1. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu:

1) w miejscowości Kaczyce oznaczonej literą D:
   a) kościoły:
      - p.w. Podwyższenia Krzyża Św. – przy ul. Ludowej 7,
      - filialny p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej przy ul. Juliana Tuwima 37,
   b) szkoła podstawowa (historyczna część budynku) przy ul. Harcerskiej 13,
   c) budynki mieszkalne:
      - przy ul. Juliana Tuwima 66,
      - przy ul. Marii Konopnickiej 12,
   d) cmentarze:
      - przy kościele filialnym – ul. Jana Tuwima,
      - przy ul. Marii Konopnickiej – Czereśniowej,
      - „Pod Lipkami” – ul. Jana III Sobieskiego - Harcerska,
   e) kapliczki przydrożne:
      - przy ul. Średnicowej,
      - przy ul. Jana Matejki – Świtezianka,
   f) kaplice:
      - p.w. Świętego Jana Nepomucena przy ul. Pocztowej,
      - cmentarna p.w. Świętego Antoniego przy ul. Marii Konopnickiej – Czereśniowa,
   g) krzyż przydrożny żeliwny przy ul. Gustawa Morcinka – Jana III Sobieskiego;
2) w miejscowości Kończyce Małe oznaczonej literą C:
   a) kościół p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny przy ul. Staropolskiej 7,
   b) zespół zamkowy przy ul. Staropolskiej 5,
   c) budynki mieszkalne:
      - przy ul. Staropolskiej 8, 14,
      - przy ul. Jagiellońskiej 2, 22, 23, 34, 46,
      - przy ul. Hiacyntowej 2,
      - przy ul. Janusza Korczaka 15, 65,
      - przy ul. Zielonej 14,
   d) cmentarz rzymsko-katolicki przy ul. Staropolskiej 7,
   e) park dworski przy ul. Staropolskiej 5,
   f) kapliczka dworska przy ul. Staropolskiej – Kasztelańskiej,
   g) krzyże przydrożne:
      - kamienny przy ul. Janusza Korczaka – Brzoskwiniowa,
      - drewniany przy ul. Janusza Korczaka – Zagrodowa,
3) w miejscowości Marklowice Górne oznaczonej literą B:
   a) szkoła podstawowa przy ul. Szkolnej 25,
   b) wiatrak zbożowy przy ul. Polnej 34,
   c) budynki mieszkalne:
      - przy ul. Adama Mickiewicza 2, 15, 26,

- przy ul. Szkolnej 8, 52, 60, 62,
- przy ul. Polnej 7,
- przy ul. Lipowej 2,

d) kapliczka przydrożna Świętego Mikołaja ul. Adama Mickiewicza,

e) krzyże przydrożne:

- żeliwny przy ul. Adama Mickiewicza,
- kamienny przy ul. Szkolna – Lipowa,

f) figura kamienna Świętego Jana Nepomucena przy skrzyżowaniu ul. Szkolnej z ul. Dębową,

g) pomnik przy skrzyżowaniu ul. Szkolnej z ul. Polną,

h) słup graniczny z poł. XIX w. w granicy z Jastrzębiem Zdrój;

4) w miejscowości Zebrzydowice oznaczonej literą A:

a) kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny przy ul. ks. A. Janusza 13,

b) plebania przy ul. ks. A. Janusza 13,

c) pałac Larischów przy ul. ks. A. Janusza 21,

d) szkoły:

- przy ul. Jana Kochanowskiego 55a (historyczna część zabudowy),
- przy ul. Elizy Orzeszkowej 73,

e) budynki mieszkalne:

- przy ul. ks. A. Janusza 12,
- przy ul. Elizy Orzeszkowej 27,
- przy ul. Kochanowskiego 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 67,
- przy ul. Wyzwolenia 7,
- przy ul. Asnyka 24, 36,
- przy ul. Dworcowej 10,
- przy ul. Jana Kochanowskiego 13,

f) budynki przy ul. ks. A. Janusza 1, 14,

g) wieża wodna przy ul. Dworcowej,

h) wiatraki zbożowe:

- przy ul. Jutrzenki,
- przy ul. Poziomkowej 5,

i) spichlerz dworski przy ul. E. Orzeszkowej 20a,

j) park dworski przy ul. ks. A. Janusza 21,

k) cmentarz parafialny przy ul. ks. A Janusza 13,

l) kapliczka przydrożna przy ul. Jana Kochanowskiego – Kasztanowa,

m) krzyż przydrożny żeliwny przy ul. Jana Kochanowskiego – Jutrzenki,

n) kamienie graniczne:

- obok ul. Kalinowej,
- obok ul. Chabrowej.

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 poza ustaleniami planu dotyczącymi przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów na których występują te obiekty obowiązują następujące ustalenia i zasady ich przekształceń:

1) nakazy:

a) zachowania lub przywrócenia form zabytków z ich wystrojem,

b) w przypadku remontów na elewacji, utrzymanie lub przywrócenie historycznej kompozycji tj. detalu architektonicznego i wystroju elewacji,

c) przy wymianie pokrycia dachów, zachowanie lub przywracanie historycznych materiałów,

d) odtworzenie historycznych podziałów i kształtu stolarki, w przypadku jej wymiany,

e) konieczność ochrony i restauracji krzyży i kapliczek przydrożnych, a w przypadku modernizacji lub przebudowy dróg – wymuszających zmianę ich lokalizacji – nowa lokalizacja winna być jak najbliżej lokalizacji pierwotnej,

f) konieczność zachowania kompozycji cmentarzy oraz odtwarzania ich historycznego układu kompozycyjnego przy zachowaniu starodrzewu, ogrodzeń, bram i zabytkowych nagrobków wzniesionych przed 1945 rokiem,

g) konieczność zachowania w maksymalnym zakresie istniejącego drzewostanu, charakteru alej i stosowanie przy nowych nasadzeniach szlachetnych rodzimych gatunków drzew;

2) zakazy:

a) zmiany formy zewnętrznej zabytków rozumiana jako zakaz dobudowy i nadbudowy,

b) umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych i innych tego typu urządzeń na fasadach i elewacjach budynków eksponowanych od strony przestrzeni publicznych,

c) tynkowania, malowania i ocieplania zabytków o okładzinach ceglanych oraz posiadających zachowany historyczny detal architektoniczny lub historyczne dekoracje,

d) stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki w przypadku wymiany stolarki w otworach okiennych i drzwiowych zakończonych łukiem;

3) w przypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym, złym stanem technicznym zabytków architektury i budownictwa oraz utratą ich wartości zabytkowych dopuszcza się rozbiórkę tych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 określa się zasady scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek – 600,0 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 180,0 m^2 dla zabudowy szeregowej;

2) minimalna szerokość frontu działek – 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej i 6,0 m dla zabudowy szeregowej;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°-110°.

3. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla terenów rolnych i leśnych nie podlegających zgodnie z przepisami odrębnymi tej procedurze.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące określone na rysunku planu obszary i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz granice tych obszarów i terenów:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

a) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,

b) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

2) tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;

3) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;

4) obszary osuwania się mas ziemnych:

a) obszary osuwisk aktywnych ciągle,

b) obszary osuwisk aktywnych okresowo;

5) tereny położone w odległości do 50,0 m, do 150,0 m i do 500,0 m od granic cmentarzy;

6) tereny położone w granicach stref bezpośrednich ujęć wód;

7) obszary położone w granicach stref technologicznych od sieci elektroenergetycznych;

8) granice złóż kruszyw naturalnych „Kończyce Wielkie” i „Marklowice – Pogwizdów”;

9) granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej:

a) „Morcinek”,

b) „Bzie Dębina”,

c) „Zebrzydowice”,

d) „Kaczyce”,

e) „Bzie Dębina 1”,

f) „Morcinek 1”;

10) granice obszaru i terenu górniczego dla eksploatacji metanu „Kaczyce I”;

11) granice terenów zamkniętych.

2. Dla obszarów i terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zagospodarowania obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 1-3 wymaga zachowania przepisów odrębnych dotyczących prawa wodnego;

2) zabudowa i zagospodarowanie terenów położonych w obszarach osuwania się mas ziemnych wymienionych w ust. 1 pkt 4 może podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia oceny warunków geologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym na terenach tych ustala się:

a) przekształcenie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący odtworzenia ruchów osuwiskowych,

b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność podłoża w szczególności przy realizacji inwestycji kubaturowych i komunikacyjnych,

c) nakaz takiego kształtowania powierzchni terenu, który nie spowoduje stagnacji wód opadowych,

d) nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem poza teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,

e) zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu oraz zakaz wyrębu drzew za wyjątkiem wycinki pojedynczych drzew w celach pielęgnacyjnych;

3) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 5 ustala się:

a) na terenach w odległości mniejszej niż 50,0 m od granic cmentarza nakaz uwzględnienia przepisów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy, a w szczególności uwzględnienie zakazu lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,

b) na terenach w odległości mniejszej niż 150,0 m od granic cmentarza zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni,

c) na terenach w odległości mniejszej niż 500,0 m od granic cmentarza zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

4) w granicach terenów położonych w ust. 1 pkt 6 ustala się zakaz ich użytkowania dla celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody oraz nakazuje się sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony ujęć wód;

5) w granicach obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 7 ustala się konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących zabudowy i zagospodarowania w strefach technologicznych od sieci elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV;

6) w granicach terenu złoża kruszyw naturalnych „Kończyce Wielkie” wymienionego w ust. 1 pkt 8 na terenach o symbolach **C47ZL** i **C50ZL** dopuszcza się powierzchniową eksploatację tego złoża oraz ustala się rekultywację terenów w kierunku leśnym;

7) eksploatacja złoża wymienionego w ust. 1 pkt 10, oraz potencjalna eksploatacja złóż wymienionych w ust. 1 pkt 9 lit. a - lit. f wymaga uwzględnienia przeznaczenia i sposobów zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustalonych w planie, a w przypadku jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu, sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

8) dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 11 wyznacza się strefy ochronne wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w których obowiązują przepisy odrębne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się następujące układy tworzące system komunikacyjny obszaru objętego planem:

1) układ komunikacji drogowej;

2) układ komunikacji kolejowej;

3) układ komunikacji rowerowej.

2. Dla układu komunikacji drogowej ustala się:

1) układ komunikacji drogowej zapewniający podstawową obsługę poszczególnych terenów poprzez:

a) drogę wojewódzką wydzieloną na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu **KDG**,

b) drogi powiatowe wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu **KDZ**, **KDL**,

c) drogi gminne wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu **KDL, KDD**,

d) publiczne ciągi pieszo-jezdne wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu **KDX**,

e) drogi wewnętrzne wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu **KDW**;

2) dopuszcza się modernizację i realizacje dróg wymienionych w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi komunikacji drogowej;

3) w ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość realizacji dojazdów pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m.

3. W zakresie systemu parkowania ustala się:

1) możliwość budowy parkingów wielopoziomowych podziemnych i nadziemnych na terenach o symbolach **UC, U, P** oraz parkingów naziemnych na pozostałych terenach przeznaczonych w planie do zabudowy;

2) z zastrzeżeniem pkt 3 - pkt 5 następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:

a) zabudowa mieszkaniowa – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,

b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – 50 miejsc na 1000 m^2 podstawowej powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 200 miejsc na 1 obiekt handlowy,

c) sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 120 m^2, lecz nie większej niż 2000 m^2 – 30 miejsc na 1000 m^2 podstawowej powierzchni użytkowej,

d) sklepy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 120 m^2 – 1 miejsce na 20 m^2 podstawowej powierzchni użytkowej,

e) hotele – 30 miejsc na 100 łóżek,

f) przychodnie – 25 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

g) restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,

h) obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników,

i) biura, banki, poczta, urzędy – 20 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

j) budynki produkcyjne – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

k) obiekty obsługi w gospodarstwach rolnych - 10 miejsc na 100 zatrudnionych,

l) cmentarze – 5 miejsc na 1000 m^2 powierzchni cmentarza,

m) obiekty sakralne – 1 miejsce na 10 miejsc siedzących;

3) nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne;

4) konieczność sumowania potrzeb parkingowych w przypadku kilku rodzajów użytkowania mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tej samej działki budowlanej;

5) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

4. Na terenach o symbolach **U, UC, P** dopuszcza się lokalizację terenów obsługi pojazdów samochodowych.

5. Dla układu komunikacji kolejowej ustala się:

1) przebieg linii kolejowej Zebrzydowice – Cieszyn na terenach o symbolach **C1KK-C10KK, D1KK-D3KK** z przystankiem kolejowym na terenie o symbolu **C15U**;

2) przebieg linii kolejowej Trzebinia – Zebrzydowice – Granica Państwa na terenach o symbolach **A1KK-A5KK, B1KK, C1KK-C3KK** z stacją kolejową na terenie o symbolu **A1KK**;

3) na rysunku w warstwie informacyjnej pokazano granice terenów objętych postępowaniem w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji nowego odcinka linii kolejowej Warszawa – Katowice – Zebrzydowice –

Wiedeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi szczególnych zasad i warunków przygotowania inwestycji dotyczących linii kolejowych w ustawie o transporcie kolejowym.

6. Dla układu komunikacji rowerowej ustala się:

1) możliwość realizacji drogi rowerowej wraz z obiektami obsługi komunikacji rowerowej na terenach o symbolach **A1KR-A8KR**;

2) zachowanie oraz możliwość realizacji dróg i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się:

1) pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej zasilanej:

a) z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 3 lit. c z ujęć zlokalizowanych w granicach gminy,

b) spoza terenów gminy dostarczanej poprzez sieć magistralną;

2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) utrzymanie prawidłowego przepływu i ciśnienia w sieci poprzez hydrofornie i pompownie;

4) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 3 lit. b pobór wody ze studni;

5) na terenach przemysłowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych dla własnych celów;

6) utrzymuje się lokalizację ujęć wód podziemnych oznaczonych na rysunku planu:

a) Kończyce Karolinka na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C4ITW** ze studniami oznaczonymi symbolami S1-12, SW1, SW2 zlokalizowanymi na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C46ZL**,

b) Kończyce Małe ul. Myśliwska na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C3ITW** ze studniami oznaczonymi symbolami SW6, SW9, Sb1a, Sb1b, Sb4a-c,

c) Kończyce Małe ul. Botaniczna na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C1ITW** ze studniami głębinowymi oznaczonymi symbolami SW3 i SW4 pokazanymi graficznie na rysunku planu,

d) "Kończanka" na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C12U** ze studnią głębinową oznaczoną symbolem SW10;

7) utrzymuje się lokalizację pompowni wody na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1ITW-A3ITW, C2ITW, D1ITW**.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) z zastrzeżeniem pkt 3 nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych i podczyszczonych przemysłowych do parametrów ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się lokalizację:

a) oczyszczalni ścieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1ITK i C1ITK**,

b) przepompowni ścieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **B1ITK**, **C2ITK-C3ITK, D1ITK-D5ITK**;

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni lub gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z okresowym ich opróżnianiem;

4) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) z zastrzeżeniem lit. b z zanieczyszczonych terenów utwardzonych do szczelnego, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) do kanalizacji deszczowej drogi wojewódzkiej Nr 937 wyłącznie z pasa drogowego tej drogi,

c) z pozostałych terenów do rowów i cieków;

5) dopuszcza się:

a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na terenach przemysłowych wykorzystanie wód opadowych i roztopowych dla celów technologicznych.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

1) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

2) wyposażenie terenów dróg w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu;

3) lokalizowanie miejsc gromadzenia i magazynowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny oraz uzyskiwany z wydobycia metanu;

3) ustala się lokalizację:

a) ujęcia gazu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **D1ITG** i **D2ITG**,

b) urządzeń gazowniczych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **C1ITG**.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) możliwość dostawy ciepła z lokalnej lub przemysłowej sieci ciepłowniczej;

2) możliwość dostawy ciepła z indywidualnych źródeł dla potrzeb przygotowania ciepłej wody do celów grzewczych, ciepłej wody użytkowej i posiłków;

3) warunki eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe oraz na terenach przemysłowych możliwość pozyskiwania energii elektrycznej z własnych źródeł;

2) dla linii napowietrznych średniego napięcia wskazano informacyjnie na rysunku planu przebieg stref technicznych o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w każdą stronę;

3) utrzymuje się lokalizacje istniejących stacji transformatorowych z możliwością wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy;

4) utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowej WN110kV/6kV na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **D1ITE**;

5) utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych w granicach strefy technologicznej o szerokości 15,0 m licząc od osi linii w każdą stronę dla linii 110 kV relacji Moszczenica – Hażlaska, Moszczenica-Pogwizdów i linii 110 kV Pniówek-Mniszewo, Pniówek-Pogwizdów pokazanej graficznie na rysunku planu;

6) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Bujaków–Liskovec, Kopanina Liskovec w granicach strefy technologicznej o szerokości 25,0 m licząc od osi linii w każdą stronę pokazanej graficznie na rysunku planu.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych;

2) utrzymuje się lokalizację bazowej stacji telefonii komórkowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A1ITT**.

Rozdział 10.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Na terenach o symbolach **C47ZL** i **C50ZL** w terminie do 10 lat od wejścia planu w życie dopuszcza się powierzchniową eksploatację kruszyw naturalnych.

Rozdział 11.
Stawki procentowe

§ 18. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) tereny o symbolach **UC, U, P** – 30%;

2) tereny o symbolach **MN1, MN2, MW, RM** – 20%;

3) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 i w pkt 2 – 5%.

Rozdział 12.
Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 19. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MW,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi podstawowe i budynki zamieszkania zbiorowego,

b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

c) garaże, parkingi, dojazdy, chodniki,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się:

a) możliwość przebudowy i rozbudowy budynków do parametrów ustalonych w planie,

b) możliwość zmian kształtu dachów budynków istniejących na dachy spadziste;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) geometria dachów – możliwość zachowania kształtu dachów istniejących oraz nakaz stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° dla nowych budynków,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki i budowle – 12,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 300,0 m^2,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN1**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;

2) uzupełniające:

a) usługi podstawowe,

b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

c) garaże, budynki gospodarcze,

d) parkingi, dojazdy, chodniki,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych o więcej niż 2 stanowiskach, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;

2) dopuszcza się:

a) możliwość lokalizacji wolnostojących budynków usługowych,

b) zachowanie funkcji istniejącego budynku socjalnego na terenie o symbolu **D141MN1**,

c) na terenie o symbolu **A65MN1** możliwość lokalizacji warsztatu stolarskiego;

3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) geometria dachów:

- dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje budynek mieszkalny z dachem płaskim, a w sytuacji, gdy na sąsiednich działkach istnieją budynki mieszkalne z dachami o geometrii różniącej się lub, gdy nie istnieją budynki mieszkalne dopuszcza się dowolność wyboru geometrii dachu,
- dopuszcza się dachy płaskie dla zabudowy towarzyszącej, usługowej i nad częścią budynków mieszkalnych,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki i budowle – 10,5 m przy dopuszczeniu wysokości 12,5 m w przypadku rozbudowy budynku związanej z dachem spadzistym,
- obiekty małej architektury – 6,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 240,0 m^2,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN2**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla lokalizacji nowej zabudowy;

2) uzupełniające:

a) usługi podstawowe,

b) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

c) garaże, budynki gospodarcze,

d) parkingi, dojazdy, chodniki,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów i użytkowania terenów, których uciążliwość może wykraczać poza teren do którego właściciel obiektu ma tytuł prawny oraz tartaków, lakierni i warsztatów samochodowych o więcej niż 2 stanowiskach;

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;

3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w następujących przypadkach:

- gdy realizowany jest zespół co najmniej 5 budynków mieszkalnych z dachami płaskimi,

- gdy na terenie w odległości do 50,0 m od środka nowego budynku istnieją 2 budynki z dachami płaskimi lub gdy w tej odległości nie istnieją budynki mieszkalne,

b) geometria dachów budynków usługowych, garaży i budynków gospodarczych - dachy spadziste lub płaskie,

c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35%,

d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki i budowle – 10,5 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m^2,

i) gabaryty obiektów dla zabudowy wolnostojącej:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 240,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m,

j) gabaryty obiektów dla zabudowy szeregowej:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1200,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 66,0 m.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **U**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowa;

2) uzupełniające:

a) z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 3 lit. a mieszkania funkcyjne, oraz zabudowa towarzysząca,

b) zabudowa sportowo-rekreacyjna, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

c) parkingi, chodniki, dojazdy,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji nowych budynków o wyłącznie funkcji mieszkaniowej,

b) lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych,

c) rozbudowy obiektów o funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej na terenie o symbolu **C17U**;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez,

b) możliwość zachowania istniejących budynków mieszkalnych,

c) możliwość zachowania funkcji istniejącego budynku socjalnego na terenie o symbolu **D28U**,

d) możliwość wydzielenia terenów dla lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych na terenach o symbolach **A8U, A17U, A23U, A58U, A64U, A74U, B9U, B14U, B15U, B22U, C1U** i **D24 U**,

e) lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach podstawowego przeznaczenia terenów pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30% powierzchni użytkowej budynku, w którym są zlokalizowane;

3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy spadziste lub płaskie,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki i budowle – 15,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 6000,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **US,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – sport i rekreacja;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu, gastronomii i kultury,

b) usługi administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,

c) mieszkania funkcyjne na terenach o symbolach **A1US, A3US** i **D1US**,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) parkingi, dojazdy, chodniki,

f) obiekty małej architektury,

g) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy produkcyjnej i o wyłącznie funkcji mieszkaniowej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych w czasie organizacji imprez sportowych i imprez masowych;

3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy płaskie i spadziste,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki i budowle – 15,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 8000,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 80,0 m.

§ 24. 1. Wyznacza się teren o symbolu **UC,** dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

2) uzupełniające:

a) parkingi wielopoziomowe i naziemne,

b) dojazdy, ciągi piesze,

c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

1) nakazuje się:

a) lokalizację budynków wyłącznie na obszarze określonym na rysunku planu granicami terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

b) zapewnienie dojazdu od strony dróg o symbolach **A2KDL** i **A16KDD**,

c) uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowej;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej i produkcyjnej;

3) dopuszcza się:

a) możliwość realizacji powierzchni biologicznie czynnej jako nawierzchni ziemnej zapewniającej wegetację roślin w formie tarasów i stropodachów,

b) możliwość lokalizacji dominanty przestrzennej w formie budowli szyldu;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem dachów spadzistych,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,4,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 15,0 m,

- budowla w formie szyldu – 24,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 12500,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 125,0 m.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **R,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – rolnicze;

2) uzupełniające:

a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

b) sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów budowlanych,

b) zalesienia terenów;

3) dopuszcza się możliwość realizacji stawów i sadów jako użytkowania rolnicze terenów.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **RU,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;

2) uzupełniające:

a) bazy i garaże dla sprzętu rolniczego,

b) magazyny i składy artykułów rolnych i do produkcji rolnej,

c) budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, obiekty inwentarskie, chlewnie, stajnie, pod warunkiem zachowania przepisów ochrony środowiska dotyczących uciążliwości i oddziaływania na środowisko,

d) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 mieszkania funkcyjne,

e) stawy hodowlane,

f) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,

g) ogrody, obiekty małej architektury,

h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

i) elektrownie solarne o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nowych budynków o wyłącznie funkcji mieszkaniowej;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy spadziste i płaskie,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 65%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 15,0 m,

- budowle związane z przeznaczeniem podstawowym terenów – 30,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2000 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 40,0 m.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **RM,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w uzupełnieniu istniejących siedlisk rolnych,

b) zabudowa rolnicza,

c) garaże i budynki gospodarcze,

d) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki,

e) ogrody, obiekty małej architektury,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) ustala się, że lokalizacja nowego siedliska gospodarstwa rolnego na terenach o symbolach **RM** możliwa jest w przypadku usytuowania na obszarze areału rolnego o powierzchni minimum 1,0 ha w jednym kompleksie stanowiącym całość gospodarczą, do którego realizujący to siedlisko posiada tytuł prawny;

2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków na terenach o symbolach **C14RM-C17RM**;

3) dopuszcza się:

a) możliwość przeznaczenia istniejących budynków dla funkcji agroturystycznej,

b) możliwość przebudowy, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejącej zabudowy z funkcji gospodarczej na mieszkaniową,

c) możliwość zachowania i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, przy czym na terenach o symbolu **B91RM, B92RM** i **C42RM** dopuszcza się możliwość rozbudowy obiektów wyłącznie do 50% ich dotychczasowej kubatury;

4) z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich dla zabudowy inwentarskiej i gospodarczej,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

- 0,5 dla tworzenia nowego siedliska rolnego,

- 0,8 dla uzupełnienia zabudowy istniejącego siedliska rolnego,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 12,0 m,

- budowle związane z przeznaczeniem podstawowym terenów – 20,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2400,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200,0 m^2.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **P**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) tereny obsługi pojazdów samochodowych,

c) dojazdy, parkingi, garaże,

d) obiekty małej architektury,

e) zieleń urządzona,

f) obiekty, budowle i sieci infrastruktury technicznej, oraz gospodarowania odpadami i magazynowania odpadów na terenach o symbolach **D4P** i **D5P** za wyjątkiem kompostowania odpadów,

g) elektrownie słoneczne o mocy poniżej 100 kW.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się zachowanie odległości budynków i sposobów zagospodarowania terenu przylegającego do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi transportu kolejowego;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków mieszkalnych,

b) lokalizacji budynków usługowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym terenów,

c) z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 lit. f zakaz lokalizacji nowych obiektów i budowli składowania i magazynowania odpadów oraz gospodarowania odpadami;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- na terenie o symbolu **A9P** - 10%,

- na pozostałych ternach o symbolu **P** – 25%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 12,0 m,

- budowle i budynki, jeżeli wymaga tego technologia produkcji – 15,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2400,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZL,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – lasy i zadrzewienia;

2) uzupełniające:

a) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,

b) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 lit. a eksploatacja powierzchniowa kruszyw naturalnych na terenach o symbolach **C47ZL** i **C50ZL**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się na terenach o symbolach **C47ZL** i **C50ZL** rekultywację terenów w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji kruszyw naturalnych;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się:

a) na terenach o symbolach **C47ZL** i **C50ZL** eksploatację powierzchniową kruszyw naturalnych jako tymczasowe przeznaczenie terenów,

b) zalesienie gruntów niezadrzewionych i nieleśnych.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZP**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleń urządzona;

2) uzupełniające:

a) obiekty usług gastronomii, kultury i handlu,

b) obiekty małej architektury i usługowe,

c) dojazdy, chodniki, ścieżki rowerowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) geometria dachów - dachy spadziste lub płaskie;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,1;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;

6) maksymalna wysokość zabudowy – budynki i obiekty małej architektury – 6,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchni zabudowy obiektu – 60,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 9,0 m.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZC,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – cmentarze;

2) uzupełniające:

a) kaplice cmentarne,

b) obiekty usługowe i komunalne związane z funkcjonowaniem cmentarza,

c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

d) dojazdy, chodniki,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz działalności usługowych zabronionych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy spadziste,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki i budowle – 16,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1500,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 50,0 m.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **WS,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe;

2) uzupełniające:

a) tereny wchodzące w skład koryta rzek i cieków wodnych,

b) budowle i urządzenia związane z przejazdami drogowymi i przejściami pieszymi oraz regulacją przepływu wód.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków;

2) nakazuje się zachowanie spływu wód;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz innych zmierzających do zachowania spływu, poprawy czystości oraz zwiększenia retencji wód.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZŁ,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleń niska;

2) uzupełniające:

a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

b) ścieżki spacerowe i rowerowe w ramach dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy bez możliwości zwiększania jej powierzchni i kubatury oraz dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenów w formie łąk i pastwisk.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – komunikacja drogowa;

2) uzupełniające:

a) chodniki, drogi i ścieżki rowerowe,

b) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych oraz lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych na terenach o symbolach **KDW** i **KDX**;

2) z zastrzeżeniem pkt 3 określa się następujące minimalne szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) dla dróg klasy **KDG -** 25,0 m,

b) dla dróg klasy **KDZ** – 20,0 m,

c) dla dróg klasy **KDL** – 12,0 m,

d) dla dróg klasy **KDD** – 10,0 m,

e) dla ciągów pieszo-jezdnych **KDX** i dróg klasy **KDW** – 5,0 m;

3) dopuszcza się następujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych zgodnie z rysunkiem planu w granicach obszaru objętego planem:

a) drogi o symbolach **KDG** od 12,0 m do 26,3 m,

b) drogi o symbolach **KDZ** od 8,9 m do 23,7 m,

c) drogi o symbolach **KDL** od 7,9 m do 18,1 m,

d) drogi o symbolach **KDD** od 4,0 m do 31,1 m,

e) ciągi pieszo-jezdne o symbolach **KDX** od 4,0 m do 17,9 m,

f) drogi o symbolach **KDW** od 4,0 m do 18,6 m.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDP,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – parkingi;

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) chodniki, dojazdy,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

1) nakazuje się zadrzewienie terenu w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych na parkingu naziemnym;

2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KR**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – drogi rowerowe;

2) uzupełniające:

a) obiekty obsługi komunikacji rowerowej,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

d) parkingi dla samochodów naziemne i podziemne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków nie związanych z komunikacją rowerową;

2) dopuszcza się możliwość wydzielenia ciągów pieszych towarzyszących drogom i ścieżkom rowerowym;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna szerokość drogi rowerowej – 2,5 m,

b) maksymalna wysokość obiektów obsługi komunikacji rowerowej i infrastruktury technicznej – 6,0 m,

c) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 4,5 m,

d) geometria dachów obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. a i lit. b – dachy spadziste lub płaskie,

e) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej, na której zlokalizowane są obiekty – 60 %,

f) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, na której zlokalizowane są obiekty – 30%,

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3,

h) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,03,

i) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 60,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 9,0 m.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ITE, ITW, ITK, ITG, ITT**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej, w tym:

a) **ITE** – elektroenergetyka,

b) **ITW** – wodociągi,

c) **ITK** – kanalizacja,

d) **ITG** – gazownictwo,

e) **ITT** – telekomunikacja;

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) chodniki, dojazdy, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) nakazuje się zachowanie przeznaczenia istniejących obiektów i urządzeń oraz dopuszcza się ich wykorzystanie dla potrzeb obsługi komunalnej gminy, w tym selektywnej zbiórki odpadów na terenach o symbolach **ITK** i **A1ITW**;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą techniczną;

3) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych budynków i urządzeń oraz rozbudowy istniejących;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – możliwość zachowania dachów istniejących i dachy spadziste na nowych budynkach,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 6,0 m,

- budowle – 9,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 40,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 6,0 m.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KK**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – komunikacja kolejowa;

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona towarzysząca obiektom i urządzeniom kolejowym,

b) pomieszczenia usług gastronomii i handlu zlokalizowane w budynkach kolejowych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków nie związanych z funkcjonowaniem transportu kolejowego i przewozu tym transportem osób i rzeczy;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 90%,

b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,

f) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2000,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 80,0 m.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zebrzydowice.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Zebrzydowice

mgr Beata Piątkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZEBRZYDOWICE

RYSUNEK PLANU NR 1 - MIEJSCOWOŚĆ ZEBRZYDOWICE

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/325/18 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 27 LUTEGO 2018 R.

0 100 200
METRY

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY
GRANICA MIEJSCOWOŚCI GMINY POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA RYSUNKU PLANU NR 1
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA STREFY "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREFY "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREFY "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI
GRANICA STREFY "OW" - OBSERWACJA ARCHEOLOGICZNEJ
GRANICE TERENÓW POZA BUDYNKIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.
OSIE EKSPOZYCJI ARCHITEKTONICZNYCH

RODZAJE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW

- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - CZĘŚCIOWO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - CZĘŚCIOWO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- UH - TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.
- R - TERENY ROLNICZE
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ OGOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZL - TERENY ZIELENI NISKIEJ
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "GŁÓWNA"
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "ZBIORCZA"
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA"
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"
- KDX - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDP - TERENY PARKINGÓW
- KDR - TERENY DRÓG ROWEROWYCH
- TW - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- TK - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- TT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
- KK - TERENY KOLEJOWE

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE I NAZWY ZLOŻ WĘGLA KAMIENNEGO
- GRANICE I OBSZARY STREF TECHNOLOGICZNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI OD 150,0 M DO GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500,0 M OD GRANIC CMENTARZA
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
- LOKALIZACJA I NUMERY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH SZCZEGÓLNYMI ZASADAMI OCHRONY

- OCHRONA KRAJOBRAZU
- OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU

- GRANICE I OBSZARY STREF TECHNOLOGICZNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH 20 KV
- GRANICE NIERUCHOMOŚCI

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

- SYMBOL PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- NUMER TERENU W OBSZARZE PRZEZNACZENIA
- OZNACZENIE MIEJSCOWOŚCI

SKALA 1:10000

GRANICE PAŃSTWA
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
OZNACZENIA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
A - OBSZAR CENTROWO-ZACHODNI, B - OBSZAR CENTROWY, C - OBSZAR CENTROWO-WSCHODNI, D - OBSZAR PÓŁNOCNY
OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- MW - OBSZARY ZESPOŁÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN - OBSZARY "ŁAGODNEJ" ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MS - OBSZARY "WYSPOWEJ" ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, AGROTURYSTYCZNEJ I MIESZKANIOWEJ
- ZU - OBSZARY ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH W TYM US TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE
- AO - OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W TYM UC KOMERCYJNE CENTRA HANDLOWYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M KW.
- UH - OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.
- OP - PRZYGRANICZNY OBSZAR FUNKCJONALNY
- OL - OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- OZ - OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ W TYM ZC - TERENY CMENTARZY, ZO - TERENY ZIELENI
- OR - OBSZARY ROLNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- WS - KORYTARZE DOLIN W RZEŹBY I POTOKÓW W TYM WS - ZBIORNIKI WODNE I STAWY
- KK - KORYTARZE KOMUNIKACYJNE PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ I KOLEJOWEJ I GMINY
- DROGI UKŁADU WEWNĘTRZNEGO GMINY (KLASA "DOJAZDOWA")

OZNACZENIA KLAS PODSTAWOWEGO UKŁADU DROGOWEGO GMINY
KDG - DROGI KLASY "GŁÓWNA"
KDZ - DROGI KLASY "ZBIORCZA"
KDL - DROGI KLASY "LOKALNA"

- LOKALIZACJA PRZYSTANKU KOLEJOWEGO
- UJĘCIA WÓD ISTNIEJĄCE (BRZEGOWE PRZY RZECE PIOTRÓWKA, PODZIEMNE "KARSTOWO-SZCZELINOWE" I UJĘCIE W KORCZYCACH MAŁYCH)
- UJĘCIA WÓD PROJEKTOWANE ("BOTANICZNE" W KORCZYCACH MAŁYCH)
- ISTNIEJĄCE HYDROFORNIE
- STACJA UJĘCIA METANU
- ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE I PROJEKTOWANE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- STREFY BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WÓD
- STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WÓD
- STREFY "TECHNICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- ZAGOSPODAROWANIE KORYTARZY - TERENY ZALEWOWE PODANE NA ZRÓDŁA INFORMACJA POKAZANO NA RYSUNKU STUDIUM NR 5
- GRANICE OBSZARÓW NATURALNYCH PODANE NA RYSUNKU STUDIUM NR 4
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONYCH PODANO NA RYSUNKU STUDIUM NR 6
- I - II STREFY OCHRONNE WOKÓŁ LINII KOLEJOWEJ
- I - II ST. - RYSUNKI NA DOCHODZĄCYCH DO LINII KOLEJOWEJ WAŁOWISKO - KRAWĘŻNIK - KATOWICE - ZWARDOŃ - ZEBRZYDOWICE - GRANICA PAŃSTWA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA RYSUNKU PLANU NR 1
NA TLE RYSUNKU STUDIUM NR 4 - USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/271/13 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 27 CZERWCA 2013 R.

WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE
GMINA ZEBRZYDOWICE
RYSUNEK PLANU NR 1 - MIEJSCOWOŚĆ ZEBRZYDOWICE
Skala 1:2000
Układ PUWG 1992 (EPSG:2180) i WGS 84 (EPSG:4326)
Plan sporządzono w oparciu o mapę zasadniczą w skali 1:2000

Opracowanie w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

1 2 3 4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZEBRZYDOWICE

RYSUNEK PLANU NR 2 - MIEJSCOWOŚĆ MARKLOWICE GÓRNE

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXI/325/18 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 27 LUTEGO 2018 R.

0 100 200
METRY

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY
GRANICA MIEJSCOWOŚCI GMINY POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA RYSUNKU PLANU NR 2
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA STREFY "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

RODZAJE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US TERENY SPORTU I REKREACJI
R TERENY ROLNICZE
RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC TERENY CMENTARZY
ZL TERENY ZIELENI NISKIEJ
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "ZBIORCZA"
KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA"
KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"
KDX TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KK TERENY KOLEJOWE

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
GRANICE I NAZWY ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO
GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 M OD GRANIC CMENTARZA
GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150,0 M OD GRANIC CMENTARZA
GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500,0 M OD GRANIC CMENTARZA
LOKALIZACJA I NUMERY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

GRANICE OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE
OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU
GRANICE I OBSZAR STREF TECHNICZNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 20 KV
GRANICE NIERUCHOMOŚCI

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU
B.1.MN1
SYMBOL PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
NUMER TERENU W ZBIORZE PRZEZNACZENIA
OZNACZENIE MIEJSCOWOŚCI

1
2

SKALA 1:10000

GRANICE PAŃSTWA
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
OZNACZENIA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
A - ZEBRZYDOWICE, B - MARKLOWICE GÓRNE, C - KOŃCZYCE, D - KACZYCE
OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
M1 - OBSZARY ZESPOŁÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
M2 - OBSZARY "ULICOWEJ" ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
M3 - OBSZARY "WYSPOWEJ" - ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, AGROTURYSTYCZNEJ I MIESZKANIOWEJ
ZU - OBSZARY ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH W TYM US TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE
AG - OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W TYM UC ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M KW.
GRANICE TERENÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M KW.
OF - PRZYGRANICZNY OBSZAR FUNKCJONALNY
OL - OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
OZ - OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ W TYM ZC - TERENY CMENTARZY, ZP - ZIELEŃ PARKOWA
OR - OBSZARY ROLNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
KD - KORYTARZE DOLIN RZEK I POTOKÓW W TYM WS - ZBIORNIKI WODNE I STAWY
KK - KORYTARZE KOMUNIKACYJNE PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ I KOLEJOWEJ GMINY
DROGI UKŁADU WEWNĘTRZNEGO GMINY (KLASA "DOJAZDOWA")
OZNACZENIA KLAS PODSTAWOWEGO UKŁADU DROGOWEGO GMINY
KDG - DROGI KLASY "GŁÓWNA"
KDZ - DROGI KLASY "ZBIORCZA"
KDL - DROGI KLASY "LOKALNA"
LOKALIZACJA PRZYSTANKU KOLEJOWGO
UJĘCIA WÓD ISTNIEJĄCE (BRZEGOWE PRZY RZECE PIOTRÓWKA, PODZIEMNE "KAROLINKA" I UJĘCIE W KOŃCZYCACH MAŁYCH)
UJĘCIA WÓD PROJEKTOWEANE ("BOTANICZNA" W KOŃCZYCACH MAŁYCH)
ISTNIEJĄCE HYDROFORNIE | STACJA UJĘCIA METANU
ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
STREFY BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WÓD
STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WÓD
STREFY TECHNICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
OBSZARY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ ZAGROŻENIA POWODZIOWE - TERENY ZALEWOWE PODZIAŁ NA ŹRÓDŁA INFORMACJI POKAZANO NA RYSUNKU STUDIUM NR 5
GRANICE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI PODZIAŁ NA RODZAJE OSUWISK POKAZANO NA RYSUNKU STUDIUM NR 5
PROJEKTOWANA MODERNIZACJA LINII KOLEJOWEJ E 65 - POŁUDNIE NA ODCINKU GRODZISK MAZOWIECKI - KRAKÓW - KATOWICE - ZWARDOŃ - ZEBRZYDOWICE - GRANICA PAŃSTWA

1
2

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA RYSUNKU PLANU NR 2 NA TLE RYSUNKU STUDIUM NR 4 - USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/271/13 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 27 CZERWCA 2013 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZEBRZYDOWICE
RYSUNEK PLANU NR 2 - MIEJSCOWOŚĆ MARKLOWICE GÓRNE
SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXI/325/18 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 27 LUTEGO 2018 R.
Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZEBRZYDOWICE

RYSUNEK PLANU NR 3 - MIEJSCOWOŚĆ KOŃCZYCE MAŁE

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/325/18 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 27 LUTEGO 2018 R.

0 — 100 — 200

METRY

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY

GRANICA MIEJSCOWOŚCI GMINY POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA RYSUNKU PLANU NR 3

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

GRANICA STREFY "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICA STREFY "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICA STREFY "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI

GRANICA STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

OSIE EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ ZABYTKÓW

RODZAJE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW

- MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- R TERENY ROLNICZE
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZŁ TERENY ZIELENI NISKIEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "GŁÓWNA"
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "ZBIORCZA"
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA"
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"
- KDX TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDP TERENY PARKINGÓW
- ITW TERENY INFRASTUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- ITK TERENY INFRASTUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- ITG TERENY INFRASTUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOCIĄGI
- KK TERENY KOLEJOWE

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRANICE I NAZWY ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO

GRANICE I NAZWY ZŁÓŻ KRUSZYW NATURALNYCH

LOKALIZACJA I OZNACZENIA UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

GRANICE BEZPOŚREDNICH STREFY UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

GRANICE I OBSZAR STREF TECHNOLOGICZNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH

GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 M OD GRANIC CMENTARZA

GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150,0 M OD GRANIC CMENTARZA

GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500,0 M OD GRANIC CMENTARZA

OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

LOKALIZACJA I NUMERY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

GRANICE OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH POSTĘPOWANIEM W SPRAWIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI NOWEGO ODCINKA LINII KOLEJOWEJ WARSZAWA - KATOWICE - ZEBRZYDOWICE - WIEDEŃ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI DOTYCZĄCYMI SZCZEGÓLNYCH ZASAD I WARUNKÓW PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI DOTYCZĄCYCH LINII KOLEJOWYCH W USTAWIE O TRANSPORCIE KOLEJOWYM

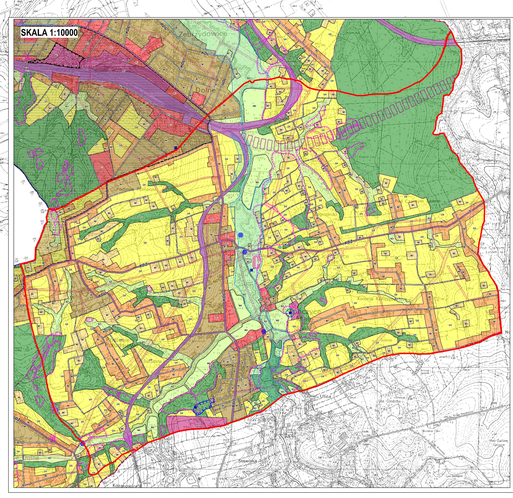
GRANICE I OBSZAR STREF TECHNICZNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 20 kV

GRANICE NIERUCHOMOŚCI

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

C 1 MN1

- SYMBOL PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- NUMER TERENU W ZBIORZE PRZEZNACZENIA
- OZNACZENIE MIEJSCOWOŚCI



GRANICE PAŃSTWA

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

OZNACZENIA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
A - ZEBRZYDOWICE, B - MARKLOWICE GÓRNE, C - KOŃCZYCE, D - KACZYCE

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- M1 - OBSZARY ZESPOŁÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MZ - OBSZARY "UZUPEŁNIEŃ" ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MR - OBSZARY "WYSPOWEJ" - ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, AGROTURYSTYCZNEJ I MIESZKANIOWEJ
- SU - OBSZARY ZESPOŁÓW OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ USŁUGOWYCH W TYM US TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE
- AG - OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W TYM UC ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M KW.
- GRANICE TERENÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M KW.
- OP - PRZYGRANICZNY OBSZAR FUNKCJONALNY
- OL - OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- OZ - OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ W TYM ZC - TERENY CMENTARZY, ZP - ZIELEŃ PARKOWA
- OR - OBSZARY ROLNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- KD - KORYTARZE DOLIN RZEK I POTOKÓW W TYM WS - ZBIORNIKI WODNE I STAWY
- KK - KORYTARZE KOMUNIKACYJNE PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ I KOLEJOWEJ GMINY

DROGI UKŁADU WEWNĘTRZNEGO GMINY (W TYM KLASA "DOJAZDOWA")

OZNACZENIA KLAS PODSTAWOWEGO UKŁADU DROGOWEGO GMINY
KDG - DROGI KLASY "GŁÓWNA"
KDZ - DROGI KLASY "ZBIORCZA"
KDL - DROGI KLASY "LOKALNA"

- LOKALIZACJA PRZYSTANKU KOLEJOWEGO
- UJĘCIA WÓD ISTNIEJĄCE (BRZEGOWE PRZY RZECE PIOTRÓWKA, PODZIEMNE "KAROLINKA" I UJĘCIE W KOŃCZYCACH MAŁYCH)
- UJĘCIA WÓD PROJEKTOWANE (TRZYTANCZNY W KOŃCZYCACH MAŁYCH)
- ISTNIEJĄCE HYDROFORNIE — STACJA UJĘCIA METANU
- ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- STREFY BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WÓD
- STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WÓD
- STREFY TECHNICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- OBSZARY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ ZAGROŻENIA POWODZIOWE - TERENY ZALEWOWE PODDZIAŁ NA ŹRÓDŁA INFORMACJI POKAZANO NA RYSUNKU STUDIUM NR 5
- GRANICE OBSZARÓW NATURA WYCH ZAGROŻEŃ RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI PODZIAŁ NA RODZAJE OSUWISK POKAZANO NA RYSUNKU STUDIUM NR 5
- PROJEKTOWANA MODERNIZACJA LINII KOLEJOWEJ E 65 - POLSKIE NA ODCINKU GRODZISK MAZOWIECKI - KRAKÓW - KATOWICE - ZWARDOŃ - ZEBRZYDOWICE - GRANICA PAŃSTWA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA RYSUNKU PLANU NR 3 NA TLE RYSUNKU STUDIUM NR 4 - USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/271/13 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 27 CZERWCA 2013 R.

1 2 3

1 2 3

1 2 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZEBRZYDOWICE
RYSUNEK PLANU NR 3 - MIEJSCOWOŚĆ KOŃCZYCE MAŁE
SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/325/18
RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 27 LUTEGO 2018 R.

Opracowanie w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZEBRZYDOWICE

RYSUNEK PLANU NR 4 - MIEJSCOWOŚĆ KACZYCE

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXXI/325/18 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 27 LUTEGO 2018 R.

0 100 200

METRY

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY

GRANICA MIEJSCOWOŚCI GMINY POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA RYSUNKU PLANU NR 4

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

GRANICA STREFY "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICA STREFY "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICA STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

OSIE EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ ZABYTKÓW

RODZAJE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- MN2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI
- R – TERENY ROLNICZE
- RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- P – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZL – TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZL – TERENY ZIELENI NISKIEJ
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "ZBIORCZA"
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA"
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"
- KDX – TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDP – TERENY PARKINGÓW
- IT W – TERENY INFRASTUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- IT K – TERENY INFRASTUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- IT G – TERENY INFRASTUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOCIĄGI
- IT E – TERENY INFRASTUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KK – TERENY KOLEJOWE

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRANICE I NAZWY ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO

GRANICE I NAZWY ZŁÓŻ KRUSZYW NATURALNYCH

GRANICE ZŁOŻA METANU, OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "KACZYCE I"

GRANICE I OBSZAR STREF TECHNOLOGICZNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH

GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50,0 M OD GRANIC CMENTARZA

GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150,0 M OD GRANIC CMENTARZA

GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500,0 M OD GRANIC CMENTARZA

OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYSTĘPUJE RAZ NA STO LAT

OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYSTĘPUJE RAZ NA DZIESIĘĆ LAT

GRANICE OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU

OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT

GRANICE TERENÓW NARAŻONYCH NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

LOKALIZACJA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

GRANICE I OBSZAR STREF TECHNICZNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 20 KV

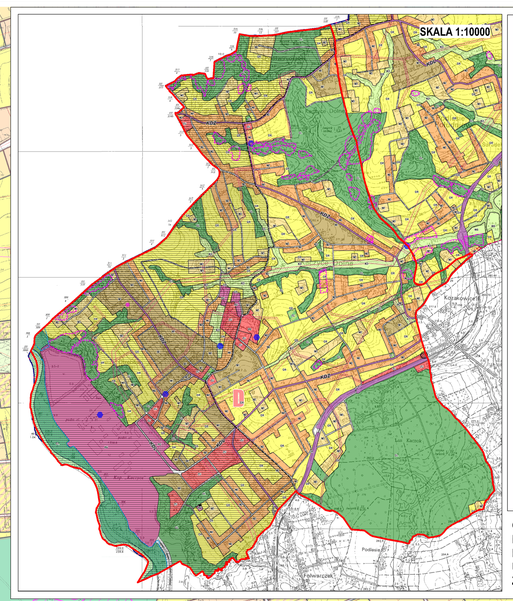
GRANICE NIERUCHOMOŚCI

GRANICE GÓRNICZEJ STREFY OCHRONNEJ WYZNACZONEJ ZE WZGLĘDU NA PROWADZONĄ EKSPLOATACJĘ GÓRNICZĄ NA TERENIE CZECH. W WYNIKU TEJ EKSPLOATACJI MOŻLIWE JEST WYSTĘPOWANIE SZKÓD GÓRNICZYCH I WSTRZĄSÓW NA TERENACH POŁOŻONYCH W TYCH GRANICACH. NADZÓR NAD DZIAŁALNOŚCIĄ GÓRNICZĄ W TYM REJONIE PROWADZI DWUSTRONNA MIĘDZYNARODOWA KOMISJA D/S EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO WZDŁUŻ WSPÓLNEJ POLSKO - CZESKIEJ GRANICY PAŃSTWOWEJ

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

D 1 MN1

- SYMBOL PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- NUMER TERENU W ZBIORZE PRZEZNACZENIA
- OZNACZENIE MIEJSCOWOŚCI



GRANICE PAŃSTWA

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

OZNACZENIA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
A - ZEBRZYDOWICE, B - MARKLOWICE GÓRNE, C - KONCZYCE, D - KACZYCE

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- M1 - OBSZARY ZESPOŁÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M2 - OBSZARY "ULICOWEJ" ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M3 - OBSZARY WYSPOWEJ - ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, AGROTURYSTYCZNEJ I MIESZKANIOWEJ
- ZU - OBSZARY ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH W TYM US TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE
- AG - OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W TYM UC ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M KW.
- GRANICE TERENÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M KW.
- OF - PRZYGRANICZNY OBSZAR FUNKCJONALNY
- OL - OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- OZ - OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ W TYM ZC - TERENY CMENTARZY, ZP - ZIELEŃ PARKOWA
- OR - OBSZARY ROLNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- KD - KORYTARZE DOLIN RZEK I POTOKÓW W TYM WS - ZBIORNIKI WODNE I STAWY
- KK - KORYTARZE KOMUNIKACYJNE PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ I KOLEJOWEJ GMINY
- DROGI UKŁADU WEWNĘTRZNEGO GMINY (KLASA "DOJAZDOWA")

OZNACZENIA KLAS PODSTAWOWEGO UKŁADU DROGOWEGO GMINY
KDG - DROGI KLASY "GŁÓWNA"
KDZ - DROGI KLASY "ZBIORCZA"
KDL - DROGI KLASY "LOKALNA"

- LOKALIZACJA PRZYSTANKU KOLEJOWGO
- UJĘCIA WÓD ISTNIEJĄCE (BRZEGOWE PRZY RZECE PIOTRÓWKA, PODZIEMNE "KAROLINKA" I UJĘCIE W KONCZYCACH MAŁYCH)
- UJĘCIA WÓD PROJEKTOWEANE ("BOTANICZNA" W KONCZYCACH MAŁYCH)
- ISTNIEJĄCE HYDROFORNIE / STACJA UJĘCIA METANU
- ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- STREFY BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WÓD
- STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WÓD
- STREFY TECHNICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- OBSZARY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ ZAGROŻENIA POWODZIOWE - TERENY ZALEWOWE PODZIAŁ NA ZRÓDŁA INFORMACJI POKAZANO NA RYSUNKU STUDIUM NR 5
- GRANICE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI PODZIAŁ NA RODZAJE OSUWISK POKAZANO NA RYSUNKU STUDIUM NR 5
- PROJEKTOWANA MODERNIZACJA LINII KOLEJOWEJ E 65 - POLUDNIE NA ODCINKU GRODZISK MAZOWIECKI - KRAKÓW - KATOWICE - ZWARDOŃ - ZEBRZYDOWICE - GRANICA PAŃSTWA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA RYSUNKU PLANU NR 4 NA TLE RYSUNKU STUDIUM NR 4 - USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/271/13 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 27 CZERWCA 2013 R.

1 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZEBRZYDOWICE

RYSUNEK PLANU NR 4 - MIEJSCOWOŚĆ KACZYCE

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXXI/325/18 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 27 LUTEGO 2018 R.

Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

1 2

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXI/325/18
Rady Gminy Zebrzydowice
z dnia 27 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Gminy Zebrzydowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**1**	21.11.2017	Składający uwagę wnioskuje o poszerzenie terenu mieszkaniowego zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	94/1	Tereny MN1, MN2 i R		●	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż wydzielenie terenu działki do zabudowy jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice oraz uzyskaną decyzją zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
2	**2**	22.11.2017	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie terenu jako budowlanego bez dodatkowych ograniczeń i wykreślenie zapisu o konieczności posiadania 1 ha terenu dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej	61/13	Tereny RM i R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
3	**3**	23.11.2017	Składający uwagę wnioskuje o przekształcenie parcel z terenów usługowych na tereny produkcyjne	388/59, 388/60, 388/19, 388/57, 388/61, 388/18, 388/20	Tereny U		●	Uwagę uwzględniono tylko częściowo poprzez dopuszczenie części terenu do zabudowy produkcyjnej zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice
4	**4**	27.11.2017	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie części działki w pasie przylegającym do ul. Piaskowej na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych	119	Tereny R i ZŁ		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona. Działka zgodnie ze studium znajduje się w obszarach rolnych wyłączonych z zabudowy
5	**5**	28.11.2017	Składający uwagę wnioskuje o przekwalifikowanie działki rolniczej na budowlaną	215/4	Tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we

								wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona. Działka zgodnie ze studium znajduje się w obszarach rolnych wyłączonych z zabudowy
6	**6**	29.11.2017	Składający uwagę zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	915/40	Tereny MN1 i R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
7	**7**	29.11.2017	Składający uwagę prosi o poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę na większy obszar działki	198/17	Tereny MN1, MN2, R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
8	**8**	4.12.2017	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia terenu działki z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkalną jednorodzinną oraz poszerzenie terenu budowlanego i stworzenie drugiej linii zabudowy dla lokalizacji budynku mieszkalnego i gospodarczego	157/3	Tereny U i R		●	Uwaga nie została uwzględniona gdyż działka częściowo znajduje się w odległości 50 m od granic cmentarza gdzie obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej. Natomiast wydzielenie terenów z możliwością zabudowy wynika z ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice
9	**9**	5.12.2017	Składający uwagę wnioskuje o poszerzenie terenów do zabudowy na części działki przylegającej do ul. Leśnej	413/8	Tereny MN2 i R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
10	**10**	5.12.2017	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie terenu działki w całości do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	361/20	Tereny MN1 i RM		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze we wnioskowanym rejonie nie uzyskał w procedurze sporządzenia projektu planu pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
11	**11**	5.12.2017	Składający uwagę prosi o zmianę funkcji części działki przylegającej do ul. Świtezianki na tereny do zabudowy	1963 (poprzedni nr - 172/6dz	Tereny MN2 i R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż

								wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
12	**12**	8.12.2017	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki na działkę budowlaną z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową	189/11	Tereny R i RM		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
13	**13**	8.12.2017	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1855	Tereny MN1 i U		●	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez włączenie środkowej części działki objętej uwagą do terenów zabudowy jednorodzinnej
14	**14**	11.12.2017	Składający uwagę wnioskuje o przekształcenie działki na budowlano - rolną z przeznaczeniem pod zabudowę	841/7	Tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
15	**15**	11.12.2017	Składający uwagę wnioskuje o wyznaczenie terenów przemysłowych ściśle po granicach działek oraz o uwzględnienie możliwości poprowadzenia zamiennie fragmentu drogi D1KDL	120/1, 120/5, 471/4	Tereny P		●	Uwagę uwzględniono częściowo poprzez włączenie części działek - zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice - do terenów P. Pozostawiono pozostałe wydzielenia terenu P zgodnie ze studium oraz pozostawiono wydzielenie drogi D1KDL
16	**16**	12.12.2017	Składający uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną	2125/3	Tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
17	**17**	13.12.2017	Składający uwagę nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi KDW przez teren działki	825/26	Tereny MN2, R i KDW		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wydzielenie drogi we wnioskowanym rejonie jest niezbędne dla obsługi zabudowy wyznaczonej w projekcie planu
18	**19**	13.12.2017	Składający uwagę prosi o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną	1231/7	Tereny MN1, RM		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze we

								wnioskowanym rejonie nie uzyskał w procedurze sporządzenia projektu planu pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W związku z tym na wnioskowanej działce wskazano możliwość lokalizacji wyłącznie zabudowy zagrodowej
19	**20**	13.12. 2017	Składający uwagę zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działek na budowlane	235/44, 235/53, 235/54	Tereny R, RM		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze we wnioskowanym rejonie nie uzyskał w procedurze sporządzenia projektu planu pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W związku z tym tylko na części wnioskowanej działki – zgodnie ze studium – wskazano możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej
20	**21**	13.12. 2017	Składający uwagę zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działek na budowlane	235/44, 235/53, 235/54	Tereny R, RM		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze we wnioskowanym rejonie nie uzyskał w procedurze sporządzenia projektu planu pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W związku z tym tylko na części wnioskowanej działki – zgodnie ze studium – wskazano możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej
21	**22**	14.12. 2017	Składający uwagę wnioskuje o zakwalifikowanie działki do terenów z możliwością zabudowy	168/13	Tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
22	**23**	14.12. 2017	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działek na cele budownictwa jednorodzinnego	247, 248, 249	Tereny R i ZŁ		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona, Działka zgodnie ze studium znajduje się w obszarach rolnych wyłączonych z zabudowy
23	**26**	14.12. 2017	Składający uwagę zwraca się z prośbą o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	233/77	Tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

			lub siedliskową					gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
24	**27**	14.12. 2017	Składający uwagę wnioskuje o zakwalifikowanie działki jako budowlanej	233/78	Tereny RM		●	Działkę zgodnie ze studium włączono do terenów zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie działki dla zabudowy jednorodzinnej naruszałoby ustalenia studium
25	**28**	14.12. 2017	Składający uwagę wnioskuje o zakwalifikowanie działki jako budowlanej	233/79	Tereny MN1, R, RM		●	Działkę tylko częściowo włączono do terenów zabudowy jednorodzinnej, oraz do terenów zabudowy zagrodowej w zakresie zgodnym z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice
26	**30**	18.12. 2017	Składający uwagę prosi o rozszerzenie budowlanego przeznaczenia działki zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	918/28	Tereny MN1 i R		●	We wnioskowanym rejonie utrzymano wyłącznie istniejącą zabudowę jednorodzinną. Zgodnie z ustaleniem ogólnym UO3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice na obecnym etapie rozwoju gminy we wnioskowanym rejonie nie przewiduje się dalszej urbanizacji gminy
27	**31**	18.12. 2017	Składający uwagę zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	915/40	Tereny MN1 i R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
28	**32**	18.12. 2017	Składający uwagę wnioskuje o przekwalifikowanie działki na tereny pod zabudowę jednorodzinną	2065	Tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
29	**34**	27.12. 2017	Składający uwagę wnioskuje o dokonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1919, nie precyzuje rodzaju przeznaczenia	1919	Tereny MN2 i R		●	Nie wprowadzono zmian do projektu planu, gdyż projekt jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania

								przestrzennego
30	**36**	29.12.2017	Składający uwagę wnioskuje o umożliwienie na działce budowy budynku gospodarczego dla hodowli przepiórek w systemie klatkowym bez ściółkowym w ramach funkcji uzupełniającej dla planowanego budynku mieszkalnego	284/10	Tereny MN2		•	Uwaga nie została uwzględniona gdyż w ramach terenów MN2 nie dopuszcza się w projekcie planu zabudowy inwentarskiej
31	**37**	2.01.2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie mojej działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	387/14	Tereny RM, R		•	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
32	**38**	03.01.2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki na tereny z możliwością zabudowy jednorodzinnej	418/1	tereny ZL		•	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
33	**39**	03.01.2018	Składający uwagę wnioskuje o przekwalifikowanie działki na działkę z możliwością zabudowy budynkami jednorodzinnymi	469/8	Tereny RM i R		•	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
34	**41**	04.01.2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	366/17	Tereny R i RM		•	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
35	**42**	04.01.2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	233/38	Tereny RM		•	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian

								i uwaga nie została uwzględniona
36	**43**	04.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o poszerzenie terenu A83MN2 do południowych granic działek wzdłuż ulicy Zamkowej	560/5, 562/1	Tereny ZL, MN1, MN2, U		●	Wydzielenie terenu z możliwością zabudowy dostosowano do obowiązującego planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice
37	**44**	04.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przekształcenie działki na działkę z prawem zabudowy mieszkaniowej	132/14	Tereny MN1. RM i R		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze we wnioskowanym rejonie nie uzyskał w procedurze sporządzenia projektu planu pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
38	**45**	04.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przekształcenie działek na tereny pod zabudowę zagrodową	426/3, 426/12	Tereny R		●	Uwaga uwzględniona została częściowo poprzez włączenie do zabudowy zagrodowej tylko tej części działki na której istnieje zabudowa co jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice pod warunkiem, że rozbudowa obiektów nie będzie większa niż 50% ich dotychczasowej kubatury
39	**47**	05.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie południowej części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej o symbolu MN2	353/30, 353/31	Tereny MN1, R i RM		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze we wnioskowanym rejonie nie uzyskał w procedurze sporządzenia projektu planu pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
40	**48**	05.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki na tereny pod zabudowę	522/5	Tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
41	**49**	08.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	233/37	Tereny RM		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
42	**50**	09.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki na tereny budowlane	1054/53	Tereny RM		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele

			z możliwością lokalizacji zabudowy jednorodzinnej					nierolnicze we wnioskowanym rejonie nie uzyskał w procedurze sporządzenia projektu planu pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
43	**51**	09.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	2173	Tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
44	**52**	09.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną	2131	Tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
45	**54**	09.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przekwalifikowanie działki na mieszkaniowo - usługową z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej o niskiej uciążliwości	901/5	Tereny MN1		●	Pozostawiono rozwiązania projektu planu, przy czym w ramach terenów MN1 istnieje możliwość – poza funkcją mieszkaniową prowadzenia działalności o uciążliwości, których oddziaływanie nie wykracza poza teren, do którego właściciel ma tytuł prawny
46	**55**	09.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki pod zabudowę	301/4	Tereny RM, R, KDW		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona. Tylko część działki włączona została do terenów zabudowy zagrodowej
47	**56**	09.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie części działki oznaczonej w planie jako teren A138R pod budownictwo jednorodzinne	1209/15	Tereny MN1, MN2, R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona. Tylko część działki włączona została do terenów zabudowy jednorodzinnej
48	**57/1**	10.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o możliwość	120/73, 120/74,	Tereny P		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż na wnioskowanych

			utworzenia kompostowni odpadów na terenie działek	120/47				działkach nie dopuszczono możliwości kompostowania odpadów
49	**57/2**	10.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o możliwość utworzenia kompostowni odpadów na terenie działek	503/8, 503/10, 455/13, 455/10, 455/11	Tereny P, ZL i ZŁ		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż na wnioskowanych działkach nie dopuszczono możliwości kompostowania odpadów
50	**58**	10.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie całej działki na tereny MN2	271/9	Tereny MN2, R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
51	**59**	10.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o rozpatrzenie zasięgu osuwiska na działce, poszerzenie terenu A26MN2 do północnych granic działki, zmianę przeznaczenia wschodniej części działki z terenów leśnych i rolnych na mieszkaniowe	737/1, 731/1	Tereny MN1, MN2, R i ZL		●	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu gdyż zasięg osuwiska wynika z materiałów geotechnicznych przekazanych przez służby geologiczne Starosty powiatowego w Cieszynie a powiększenie terenów do zabudowy naruszałoby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice
52	**60**	11.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działek na tereny budowlane	182/2, 184/2	Tereny RM, R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
53	**62/2**	11.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę zapisów rozdziału 9, par. 16, pkt. 7 tekstu planu	-	-		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż przebieg linii elektroenergetycznych średniego napięcia określony jest w projekcie planu orientacyjnie i nie ma możliwości wprowadzenia ustaleń dla tych linii
54	**62/3**	11.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę zapisów rozdziału 12, par. 25, pkt. 1 tekstu planu	-	-		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż zmiana zapisu par. 25 ust. 1 pkt. 2 wymagałaby ustalenia lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz w razie potrzeby uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
55	**62/4**	11.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę klasyfikacji terenu działki na tereny ITE	1255/9	tereny RM i R		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż lokalizacja terenu ITE nie jest uwzględniona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

								gminy Zebrzydowice oraz decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dotyczącej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
56	**63**	11.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o pozostawienie obecnego przeznaczenia działki w terenach zabudowy usługowo - mieszkaniowej	89/48, 89/47	tereny MN2		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż pozostawiono przeznaczenie mieszkaniowe działki w projekcie planu, przy czym w ramach tych terenów możliwa jest lokalizacja również wolnostojących budynków usługowych
57	**65**	11.01. 2018	Składający uwagę prosi o ponowne rozpatrzenie możliwości zmiany przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	34/5	tereny RM		•	Działkę zgodnie ze studium pozostawiono w projekcie planu dla możliwości zabudowy zagrodowej. Zmiana rodzaju zabudowy działki naruszałaby ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice
58	**66**	11.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zakwalifikowanie pod budownictwo mieszkaniowe	847	tereny R		•	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
59	**67**	11.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki na cele mieszkaniowe tj. zabudowę jednorodzinną wyspową, uliczną lub osiedlową	469/7	tereny R		•	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
60	**68**	12.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki w całości lub w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	293/3, 295	tereny R, ZŁ i ZL		•	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
61	**69**	12.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek na budowlane	400/2, 395/3	tereny R		•	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona

62	**70**	12.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia parceli w całości na tereny budowlane	1929, 1928, 27/3	tereny MN2, R		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice tylko część działki wskazana została do zabudowy, a pozostała część wyłączona została z możliwości urbanizacji
63	**71**	12.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek na budowlane	66/3, 66/4	tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
64	**73/1**	12.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki z terenów P na U w związku z możliwością wpływu uciążliwości powstałych z działalności na terenach przemysłowych na tereny sąsiednie	1300/37	tereny P		●	Pozostawiono rozwiązania projektu planu jako odpowiadające kierunkom rozwoju gminy ustalonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice
65	**73/2**	12.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zaprojektowanie na terenach skarpy na obszarze działki terenów zieleni o charakterze izolującej, całorocznej	1300/37	tereny P		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż lokalizacja zieleni uzależniona jest od decyzji inwestora na terenach P, a uciążliwości oddziaływania instalacji zlokalizowanych na tych terenach nie może wykraczać poza granice terenu do którego właściciel ma tytuł prawny
66	**73/4**	12.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o uzupełnienie zapisów dotyczących terenów U w par. 22 lub innym odpowiednim o obowiązku umiejscowienia pasów zieleni izolującej całorocznej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej	1300/37	tereny P		●	Zapisy projektu planu nie zostały uzupełnione z treścią uwagi. Uciążliwość oddziaływania zabudowy usługowej na tereny otaczające regulują przepisy ustawy o ochronie środowiska
67	**74**	12.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o dopuszczenie na działce zabudowy zagrodowej w ramach gospodarstwa specjalistycznego	13/9	tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
68	**75**	12.01. 2018	Składający uwagę wskazuje, że przeznaczenie działki na	1300/56	tereny UC		●	Pozostawiono rozwiązania projektu planu polegające na wskazaniu (zgodnie ze studium

			tereny UC rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych jest sabotowaniem wszelkiej działalności gospodarczej					uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice) terenów dla lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. Nie jest to sabotowanie wszelkiej działalności gospodarczej, lecz tworzenie szansy dla istotnej dla gminy inwestycji w nawiązaniu do planowanej modernizacji linii kolejowej i przygranicznego położenia miejscowości
69	**76**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działek na tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	93, 94, 61/16	tereny R i ZL		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
70	**77**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o poszerzenie strefy MN1 do zachodniej granicy działki zgodnie z obowiązującym studium	1056/8	tereny MN1, RM, R		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze we wnioskowanym rejonie nie uzyskał w procedurze sporządzenia projektu planu pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
71	**78**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie fragmentu działki zaprojektowanego jako tereny RM do terenów MN1 zgodnie z obowiązującym studium	1056/7	tereny RM, R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona. Ponadto teren w zachodniej części działki stanowi grunt klasy III a we wnioskowanym rejonie Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze
72	**79**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o możliwość lokalizacji zabudowy na części działki zgodnie z obowiązującym studium	1980/1	tereny R		●	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu gdyż działka położona jest na gruntach chronionych klasy III, a jej zabudowa powodowałaby rozpraszanie się zabudowy na obrzeżu dużego kompleksu rolnego. Stąd zgodnie z ustaleniem UO3 studium, na obecnym etapie rozwoju gminy działka nie została wskazana do zabudowy
73	**80**	15.01.	Składający uwagę	904/22	tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby

		2018	wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną					ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
74	**81**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	126/4	tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
75	**82/1**	15.01. 2018	Składający uwagę nie zgadza się z treścią projektu planu zagospodarowania ponieważ działka nie została przekształcona na budowlaną	1073/14	tereny RM, MN1, KDW		●	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice na wnioskowanej działce poza istniejącymi budynkiem jednorodzinnym utrzymano w projekcie planu wyłącznie możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej
76	**82/2**	15.01. 2018	Składający uwagę nie zgadza się z treścią projektu planu zagospodarowania ponieważ działka nie została przekształcona na budowlaną	1003/4, 1052/4, 1053/15	tereny ZŁ, ZL		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
77	**82/3**	15.01. 2018	Składający uwagę nie zgadza się z treścią projektu planu zagospodarowania ponieważ działka nie została przekształcona na budowlaną	1054/26	tereny RM		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze we wnioskowanym rejonie nie uzyskał w procedurze sporządzenia projektu planu pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
78	**83/1**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń składowania i magazynowania odpadów oraz gospodarki odpadami ze względu na aktualną lokalizacje G.P.S.Z.O.K	1300/83	tereny U, ZŁ, ZŁ		●	Wskazanie w projekcie planu na wnioskowanej działce możliwości lokalizacji obiektów i urządzeń składowania i magazynowania odpadów oraz gospodarki odpadami naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice. Stąd uwaga nie została uwzględniona
79	**83/3**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o dopuszczenie zagospodarowania	1300/83	tereny U, ZŁ, ZŁ		●	Uwagi nie uwzględniono, gdyż w ramach zabudowy produkcyjnej, którą w projekcie planu wskazano na skutek

			budynku administracyjnego na cele mieszkaniowe do 100%, charakter budynku na to pozwala, od lat brak realnej możliwości zagospodarowania na usługi					uwzględnienia uwagi nr 83/2 ustalono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych
80	**83/4**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o obniżenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie do 5% zgodnie ze stanem aktualnym - wyasfaltowane place	1300/83	tereny U, ZŁ, ZŁ		●	Uwagę uwzględniono tylko częściowo poprzez zmniejszenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologiczne czynnej do 10%
81	**84/1**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń składowania i magazynowania odpadów oraz gospodarki odpadami ze względu na aktualną lokalizacje G.P.S.Z.O.K	1300/83	tereny U, ZŁ, ZŁ		●	Wskazanie w projekcie planu na wnioskowanej działce możliwości lokalizacji obiektów i urządzeń składowania i magazynowania odpadów oraz gospodarki odpadami naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice. Stąd uwaga nie została uwzględniona
82	**84/3**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o dopuszczenie zagospodarowania budynku administracyjnego na cele mieszkaniowe do 100%, charakter budynku na to pozwala, od lat brak realnej możliwości zagospodarowania na usługi	1300/83	tereny U, ZŁ, ZŁ		●	Uwagi nie uwzględniono, gdyż w ramach zabudowy produkcyjnej, którą w projekcie planu wskazano na skutek uwzględnienia uwagi nr 83/2 ustalono zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych
83	**84/4**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o obniżenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie do 5% zgodnie ze stanem aktualnym - wyasfaltowane prace	1300/83	tereny U, ZŁ, ZŁ		●	Uwagę uwzględniono tylko częściowo poprzez zmniejszenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologiczne czynnej do 10%
84	**85**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki na cele budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności	235/18	tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
85	**86**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o usunięcie lub zmianę treści par. 28 ust. 1 pkt. 2g - elektrownie solarne	120/90, 120/91	tereny P		●	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

			o mocy poniżej 100kV - tereny przemysłowe są zdaniem wnioskującego idealne dla lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych					przestrzennego gminy Zebrzydowice nie wskazano obszarów, na których możliwe jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
86	**89**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę lub doprecyzowanie zawartego w par. 28 ust. 2 pkt. 2c sformułowania: "zakaz lokalizacji nowych obiektów", które zdaniem wnioskującego jest nieprecyzyjne i może doprowadzić do wielu problemów interpretacyjnych	120/90, 120/91	tereny P		●	Pozostawiono zapis par. 28 ust. 2 pkt. 2 lit. c projektu planu jako właściwy i nie wymagający interpretacji w kontekście zapisu par. 2 pkt. 13, Wprowadzono również rozszerzenie tego zapisu w celu umożliwienia uwzględnienia uwagi nr 90
87	**91**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przyznanie w projekcie planu wszystkim działkom drogowym zlokalizowanym na terenie byłej KWK "Morcinek" statusu dróg wewnętrznych co ułatwi w przyszłości zarządzanie i remontowanie tych dróg	120/90, 120/91	tereny P		●	Uwagi nie uwzględniono, gdyż przyznanie wszystkim działkom drogowym we wnioskowanym rejonie statusu dróg wewnętrznych bez ich wydzielenia liniami rozgraniczającymi na rysunku planu byłoby naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
88	**92**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę kwalifikacji działki na działkę budowlaną dla zabudowy jednorodzinnej	229/23	tereny RM, MN1		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze we wnioskowanym rejonie nie uzyskał w procedurze sporządzenia projektu planu pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
89	**93/2**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę lub doprecyzowanie zawartego w par. 28 ust. 2 pkt. 2c sformułowania: "zakaz lokalizacji nowych obiektów", które zdaniem wnioskującego jest nieprecyzyjne i może doprowadzić do wielu problemów interpretacyjnych	120/89, 120/96, 120/98, 120/76, 434/49, 434/51, 434/36, 434/50, 434/26, 434/21	tereny P		●	Pozostawiono zapis par. 28 ust. 2 pkt. 2 lit. c projektu planu jako właściwy i nie wymagający interpretacji w kontekście zapisu par. 2 pkt. 13, Wprowadzono również rozszerzenie tego zapisu w celu umożliwienia uwzględnienia uwagi nr 90
90	**93/5**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o usunięcie lub zmianę treści par. 28	120/89, 120/96, 120/98,	tereny P		●	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż w obowiązującym studium

			ust. 1 pkt. 2g - elektrownie solarne o mocy poniżej 100kV - tereny przemysłowe są zdaniem wnioskującego idealne dla lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych	120/76, 434/49, 434/51, 434/36, 434/50, 434/26, 434/21				uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice nie wskazano obszarów, na których możliwe jest rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
91	**93/6**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przyznanie w projekcie planu wszystkim działkom drogowym zlokalizowanym na terenie byłej KWK "Morcinek" statusu dróg wewnętrznych co ułatwi w przyszłości zarządzanie i remontowanie tych dróg	120/89, 120/96, 120/98, 120/76, 434/49, 434/51, 434/36, 434/50, 434/26, 434/21	tereny P		•	Uwagi nie uwzględniono, gdyż przyznanie wszystkim działkom drogowym we wnioskowanym rejonie statusu dróg wewnętrznych bez ich wydzielenia liniami rozgraniczającymi na rysunku planu byłoby naruszeniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
92	**94**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o przekształcenie całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN2	61/5	tereny RM i R		•	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
93	**95/2**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę zapisów par. 14, ust. 1, pkt. 10 tekstu planu - granic obszaru i terenu górniczego dla eksploatacji metanu i długotrwałego obniżenia poziomu wód podziemnych	-	-		•	Pozostawiono zapis projektu planu dotyczący występowania obszaru i terenu górniczego. Obszary i tereny górnicze wskazane zostały w projekcie planu zgodnie z rejestrem prowadzonym przez OUG w Rybniku. Również nie ma podstaw prawnych do wprowadzenia zapisu „długotrwałego obniżania poziomu wód gruntowych”
94	**95/4**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zmianę zapisów par. 14, ust. 2, pkt. 7 tekstu planu. Wskazuje że na terenach zabudowy o których mowa w ust. 1 pkt. 9 i pkt. 10 eksploatacja węgla i metanu wymaga uwzględnienia szczególnych wartości przyrodniczych i kulturowych a jej wpływ nie powinien stwarzać zagrożeń dla zabudowy	-	-		•	Uwaga uwzględniona tylko częściowo poprzez wprowadzenie zapisu projektu planu w par. 6 pkt. 6 jako ustalenie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego o następującej treści: - zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy obszar objęty planem podlega ochronie przed skutkami eksploatacji węgla kamiennego, które ograniczałyby rozwój gminy oraz prowadziłyby do obniżenia wartości przyrodniczych i kulturowych.

								Również w uzasadnieniu projektu planu wprowadzono zapis wynikający z przepisów prawa o treści: - w związku z występującym obszarem i terenem górniczym oraz złożami węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze podejmowanie i wykonywanie działalności górniczej wynikającej z przepisów tej ustawy będzie dozwolone tylko wówczas, jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w projekcie planu. Zgodnie z ustawą prawo geologiczne i górnicze w przypadkach, gdy zamierzona działalność górnicza uniemożliwiałaby wykorzystanie nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w projekcie planu, organ koncesyjny odmawia udzielenia koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż. Powołanie się na wskazane w uwadze „ zasady... zatwierdzone przez WUG" byłoby niezgodne z zasadami tworzenia prawa miejscowego
95	**96**	15.01. 2018	Pismo Mirosława Hernika z dnia 3.01.2018 r. skierowane do Przewodniczącego Rady Gminy. W piśmie tym zawarta jest prośba o ponowne rozpatrzenie możliwości odrolnienia wskazanych działek. Pismo przekazane do rozpatrzenia Wójtowi Gminy wg kompetencji na tym etapie procedury planistycznej	235/44, 235/53, 235/54	tereny RM i R		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze we wnioskowanym rejonie nie uzyskał w procedurze sporządzenia projektu planu pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W związku z tym tylko na części wnioskowanej działki – zgodnie ze studium – wskazano możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej
96	**97**	15.01. 2018	Składający uwagę opisuje przebieg starań o zmianę przekształcenia działek na tereny do zabudowy, swój udział w dyskusji publicznej na temat rozwiązań planu oraz informuje że działki chce przeznaczyć dla córek by mogły wybudować domy	247, 248, 249	tereny R, ZŁ, ZL		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie ze studium działka znajduje się w obszarach rolnych wyłączonych z zabudowy
97	**98**	15.01. 2018	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia parceli na teren zabudowy mieszkaniowej lub	115/6	tereny ZŁ		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż

			zabudowy rekreacyjnej z możliwością budowy altany nie związanej na stałe z gruntem					wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie ze studium działka znajduje się w obszarach korytarzy dolin rzek i potoków, na których nie dopuszcza się nowej zabudowy
98	**99**	15.01. 2018	Składający uwagę wskazuje, że przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych nie wymagają uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych klasy III na cele nie rolnicze dla wnioskowanej działki, wnioskuje o umożliwienie lokalizacji zabudowy jednorodzinnej	52/4	tereny RM, R, ZL i KDW		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze we wnioskowanym rejonie nie uzyskał w procedurze sporządzenia projektu planu pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Wnioskiem do Ministra objęty był większy obszar gruntów rolnych klasy III obejmujący powierzchnię większą niż 0,5 ha.
99	**100**	15.01. 2018	Składający uwagę prosi o przekształcenie południowej części działki na tereny zabudowy zagrodowej o symbolu RM z możliwością lokalizacji domu i prowadzenia gospodarstwa rolnego	1557/5	tereny RM, R i KDW		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
100	**101**	15.01. 2018	Składający uwagę prosi o przekształcenie południowej części działki od strony ul. Malinowej na tereny zabudowy zagrodowej o symbolu RM, informuje ze ma zamiar przekazać córce fragment działki o pow. 1 ha dla lokalizacji domu	1561/1	tereny R		●	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona
101	**102**	15.01. 2018	Składający uwagę prosi o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną	293/2	tereny RM, R		●	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze we wnioskowanym rejonie nie uzyskał w procedurze sporządzenia projektu planu pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
102	**103**	15.01. 2018	Składający uwagę wskazuje. że zakwalifikowanie działek w planie na tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych i ogrodniczych jest bezzasadne, wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek, nie precyzuje	120/35, 120/14, 503/9, 120/62, 120/63, 120/65. 120/66, 120/67, 120/68, 120/72,	tereny P		●	Działki wymienione w uwadze w zdecydowanej większości powierzchni są przeznaczone w projekcie planu dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów a nie jak się stwierdza w treści uwagi dla terenów upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych i ogrodniczych. W związku z tym,

			jednak o jakie przeznaczenie chodzi	120/74, 120/78, 503/10, 503/12, 120/84, 455/10, 455/12, 120/93, 120/99, 120/56, 455/13, 455/15				że w uwadze nie zaproponowano rodzaju przeznaczenia tych terenów w projekcie planu pozostawiono przeznaczenie jakie wynika z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice
103	**104**	15.01. 2018	Składający uwagę wskazuje. że zakwalifikowanie działek w planie na tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych i ogrodniczych jest bezzasadne, wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek, nie precyzuje jednak o jakie przeznaczenie chodzi	120/35, 120/14, 503/9, 120/62, 120/63, 120/65. 120/66, 120/67, 120/68, 120/72, 120/74, 120/78, 503/10, 503/12, 120/84, 455/10, 455/12, 120/93, 120/99, 120/56, 455/13, 455/15	tereny P		•	Działki wymienione w uwadze w zdecydowanej większości powierzchni są przeznaczone w projekcie planu dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów a nie jak się stwierdza w treści uwagi dla terenów upraw polowych, łąk i pastwisk, upraw sadowniczych i ogrodniczych. W związku z tym, że w uwadze nie zaproponowano rodzaju przeznaczenia tych terenów w projekcie planu pozostawiono przeznaczenie jakie wynika z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice
104	**105**	15.01. 2018	Składający uwagę wnioskuje o zakwalifikowanie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w całości lub w części	426/5	tereny RM, R		•	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice gdyż wnioskowany rejon wyłączono z urbanizacji. Stąd pozostawiono rozwiązania projektu planu we wnioskowanym rejonie bez zmian i uwaga nie została uwzględniona

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXI/325/18
Rady Gminy Zebrzydowice
z dnia 27 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Zebrzydowice rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice") o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Zebrzydowice może ponieść wydatki na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych, parkingów oraz dróg rowerowych oznaczonych w planie symbolami KDL, KDD, KDX, KR i KDP. Projekt planu wyznacza nowe drogi publiczne, publiczne ciągi pieszo-jezdne, drogi rowerowe oraz parkingi, w związku z czym, wejście w życie ustaleń planu może skutkować koniecznością wykupu gruntów pod w/w inwestycje oraz poniesienia kosztów związanych realizacją nowych elementów układu komunikacyjnego. Koszt, w przypadku realizacji w/w inwestycji będzie zależał od aktualnych potrzeb rozwoju systemu komunikacyjnego w gminie.

2. Gmina Zebrzydowice może ponieść wydatki na inwestycje związane z infrastrukturą techniczną (sieć wodociągowa i kanalizacyjna), ponieważ w planie wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę. W przypadku powstania obiektów na nowoprojektowanych terenach inwestycyjnych konieczna będzie realizacja sieci infrastruktury technicznej służąca obsłudze tychże obiektów. Koszt w/w inwestycji będzie zależał od intensywności powstawania nowej zabudowy na nowo wyznaczonych terenach inwestycyjnych.

3. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 i pkt 2:

1) inwestycje będą realizowane sukcesywnie w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, z uwzględnieniem rocznych budżetów, wieloletnich programów inwestycyjnych oraz w miarę pozyskiwania środków finansowych;

2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej oraz ustawą prawo ochrony środowiska.

4. Inwestycje wymienione w pkt 1 i pkt 2 będą finansowane w oparciu o przepisy o finansach publicznych, z wykorzystaniem m.in:

1) środków budżetu gminy;

2) dofinansowania ze środków unijnych, krajowych, wojewódzkich oraz innych źródeł zewnętrznych;

3) pożyczek bankowych lub pożyczek udzielanych na preferencyjnych warunkach w Narodowym, czy też Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;

4) instrumentu partnerstwa publiczno-prywatnego i porozumień o charakterze cywilno-prawnym.