

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Zebrzydowice, dnia

WNIOSKODAWCA / CY

.....

.....

.....

.....

/Imię i nazwisko, adres, tel./fax/

Wójt Gminy Zebrzydowice
ul. Księdza Antoniego Janusza 6
43 – 410 Zebrzydowice

WNIOSEK

Na podstawie art. 97 ust. 1, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – wnoszę / wnosimy *) o **zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości** położonej w miejscowości:....., przy ul., w jednostce ewidencyjnej: 240312_2, Zebrzydowice – gmina wiejska, w obrębie nr:, ..., oznaczonej geodezyjnie jako działka / ki – parcela / le *) o numerze / rach *) ewidencyjnym / nych *):,

.....

.....

.....

będącej moją / naszą *) własnością, a opisanej w księdze / gach *) wieczystej / tych: KW

.....

prowadzonej / nych *) przez Sąd Rejonowy w Cieszynie

Celem podziału jest:

.....

.....

.....
/podpis / podpisy /

*) Niepotrzebne skreślić.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Wójt Gminy Zebrzydowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice, ul. Księdza Antoniego Janusza 6, tel. + 48 32 475 51 00, adres e-mail: ug@zebrzydowice.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice, ul. Księdza Antoniego Janusza 6, adres e-mail: iod@zebrzydowice.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu spełnienia obowiązku ustawowego (ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne) zgodnie ze złożonym wnioskiem.
4. Pani/Pana dane przetwarzane będą na podstawie ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
5. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3 oraz w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów obowiązującego prawa.
7. Przysługuje Panu/Pani możliwość dostępu do swoich danych, ich sprostowania, a także wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, jednakże odmowa podania danych może skutkować brakiem możliwości realizacji sprawy.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z w/w informacją.....

(podpis)

Załączniki:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ugn (tj. odpis księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów).
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2 ugn. (W przypadku braku planu miejscowego – jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu – podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).
4. Pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a ugn, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (w odniesieniu do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości, wydaje się po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział tej nieruchomości).
5. Wstępny projekt podziału nieruchomości, z wyjątkiem podziałów o których mowa w art. 95 ugn (tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego), a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z opinią w formie postanowienia o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego, albo w przypadku podziału nieruchomości na obszarze dla którego brak jest planu miejscowego – opinia o spełnieniu warunków, że proponowany podział nieruchomości nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.
6. Uzgodnienie możliwości obsługi komunikacyjnej, projektowanych do wydzielienia działek, od zarządcy drogi publicznej tj:
 - od Wójta Gminy Zebrzydowice w przypadku dróg gminnych,
 - od Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Cieszynie ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, w przypadku dróg powiatowych,
 - od Zarządu Województwa Śląskiego – adres do korespondencji: ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice, w przypadku drogi wojewódzkiej,
 - od właścicieli - współwłaścicieli wewnętrznych, zakładowych dróg dojazdowych.
7. Uzgodnienie z gestorami sieci infrastruktury technicznej pod względem możliwości zabudowy projektowanych do wydzielienia działek w przypadkach, kiedy nowo wydzielane działki kolidują ze strefami ochronnymi tych sieci.
8. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
9. Wykaz zmian gruntowych.
10. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
11. Mapa z projektem podziału nieruchomości – minimum w 4 egz. w przypadku 1 wnioskodawcy + po 1 egz. dla każdego następnego .

Uwaga!

Postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości (zarówno wnioski jak i decyzja) nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.